

## Protokoll fört vid årsstämma i Brf Skäpplandsgatan 13-17

**Datum:** 2026-05-21

**Tid:** Kl. 18:05 – 18:59

**Plats:** Högsbo församlingshem

### § 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades kl. 18:05 av styrelsens ordförande, som hälsade samtliga välkomna och gav en kort sammanfattning av räkenskapsåret 2025.

### § 2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Christian Wang.

### § 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmälde att han valt Lena Rostberg till protokollförare för stämman, vilket godkändes.

### § 4. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes initialt till 10 röstberättigade närvarande.

*Notering: Nader Shamani anlände kl. 18:26, varpå röstlängden justerades och fastställdes till 11 röstberättigade närvarande.*

### § 5. Godkännande av dagordningen

Den utskickade dagordningen godkändes av stämman.

### § 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera protokollet, tillika fungera som rösträknare, valdes Annelie Nilsson och Charlotte Falck.

### § 7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade sig vara i stadgeenlig ordning utlyst.

### § 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Christian Wang föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

- Ordföranden lämnade en muntlig rättelse gällande texten på sidan 6.
- En fråga ställdes angående kostnadsposten "balkongavgifter". Svar lämnades att detta avsåg reparation av ett glasparti på en av lägenheterna på bottenvåningen.
- En fråga ställdes gällande tomträttsavgäld. Då frågan inte kunde besvaras fullt ut på rak arm, meddelades att svar kommer att lämnas till medlemmen i efterhand.
- En fråga ställdes gällande de höga kostnaderna för hissar. Svar lämnades att föreningen har bytt styrskor i samtliga hissar samt att hissarna drabbats av ett par driftsstopp under året.

- En fråga ställdes gällande försäkringsersättning för en vattenskada. Svar lämnades att föreningen har fått en bra ersättning, men eftersom utbetalningen skedde under 2026 ingår den inte i årsredovisningen för 2025.
- En fråga ställdes angående "övriga kostnader/konsultarvode". Svar lämnades att föreningens tekniska förvaltare har lagt betydande tid på att projektleda vattenskadan under hösten.

### **§ 9. Föredragning av revisorns berättelse**

Christian Wang läste upp de för årsstämman två väsentliga uttalandena ur revisionsberättelsen.

### **§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2025.

### **§ 11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

### **§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

*(Notering: Styrelsens ledamöter deltog ej i detta beslut.)*

### **§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslutade om arvoden till styrelse och revisorer.

- En fråga ställdes om vad som styr arvodet, varpå svar lämnades att det baseras på prisbasbeloppet och inget utöver det.
- Det noterades att fast arvode aldrig tillämpas för revisor, utan ersättning sker enligt godkänt räkenskap/räkning.

### **§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade om val av styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens (styrelsens) förslag, se **Bilaga 1**.

### **§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till revisionsbyrå valdes Trevi Revision AB.

### **§ 16. Eventuellt val av valberedning**

Då ingen av de närvarande på stämman visade intresse för valberedningsarbete, beslutade stämman att inte välja någon valberedning för den kommande perioden.

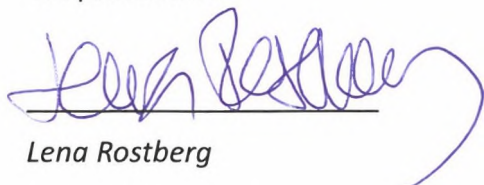
### **§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Stämman godkände förslaget om arvode för valberedningsarbete 2025/2026 i enlighet med **Bilaga 2**.

### § 18. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad kl. 18:59.

Vid protokollet:



Lena Rostberg  
Lena Rostberg

Ordförande vid stämman:



Christian Wang  
Christian Wang

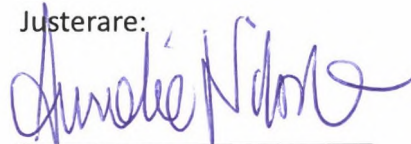
Justerare:



Charlott Falck  
Charlott Falck

Justerat den:

Justerare:



Annelie Nilsson  
Annelie ~~Nilsson~~ Nilsson

Justerat den: