

Brf Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr: 769625-6721

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17, organisationsnummer 769625-6721, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-19.

Ekonomisk plan registrerades år 2013- 06-04.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-04-08.

Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande.

Säte

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14. På Stämman deltog 16 medlemslägenheter.

Styrelse

Ordförande	Olle Tegelberg	
Ledamot	Ingegerd Arebäck	
Ledamot	Stuart Danielsson	
Ledamot	Jessica Olsson	Avgick 2026-01-12
Ledamot	Lena Rostberg	
Suppleant	Linnea Antti	

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Auktoriserad revisor Håkan Kjellström, Adact revisorer & konsulter AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Järnbrott 122:2

Nybyggnadsår: 1960

Värdeår: 1973

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt.

Försäkring

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	8	344
2 rok	35	2 048
3 rok	16	1 174
4 rok	17	1 418
Summa	76	4 984

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	2	146
3 rok	2	112
Summa	4	258

Garage och P-platser

Antal platser

41

Förvaltning

Avtal

Värmeavgäld
Serviceavtal hiss
Bredband och Kabel-TV
Teknisk och ekonomisk förvaltning

Leverantör

Pc Frölundaborg
Vinga Hiss AB
Tele2
Er Bostadsförvaltning i Sverige AB

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-10-31
Underhållsplanens tidshorisont: 30 år.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppgradering undercentral	2026	
Byte radioatorventiler	2026	
OVK	2026	

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Anläggning av sortering för mat- och restavfall.	2024	
Besiktning av skyddsrum	2024	
Målning trapphus	2023	
Renovering av utemiljö	2023	
Byggnation av hobbyrum	2023	
Installation av laddstolpar för elbil	2023	
Hissbyte	2022	
Byte rökluckor Renovering källare	2021	
Byte rökluckor	2021	
Renovering källare	2020	
Omfogning tegelfasad och takbeläggning	2020	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifter med 5% från 2025-02-01, avgift för hyresrätter höjdes med 5% från 2025-03-01. Avgift för parkering höjdes med 5% från 2025-02-01.

Föreningen har 2025-01-01 bytt förvaltare till Er Bostadsförvaltning i Sverige AB på teknisk- och ekonomisk förvaltning, årsredovisningen ser därmed annorlunda ut och noterna har en annan uppställning.

Föreningen hade en vattenläcka i uppgång 15 som åtgärdades under 2025.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	104
Tillkommande medlemmar under året	11
Avgående medlemmar under året	10
Under året har 8 överlåtelser skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	105

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	4 587	4 327	3 945 969	3 922 746
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 857	- 1 250	- 1 628 321	- 4 004 978
Soliditet ¹ , %	71	71	71	71
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	769	729	701	
Skuldsättning / kvm	5 196	5 239	5 281	5 934
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 465	5 510	5 555	5 324
Sparande / kvm	-150	-35	20	-98
Räntekänslighet	7.1	7.6	7.92	
Energikostnad / kvm	215	254	187	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83	84	87.9	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 222 624 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifter med 5% från 20250201, avgift för hyresrätter höjdes med 5% från 20250301. Avgift för parkering höjdes med 5% från 20250201.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 138 000	20 668 071	1 679 982	- 18 218 970	- 1 250 968	70 016 115
Resultatdisposition enligt stämman:				-1 250 968	1 250 968	0
Reservering fond för yttre underhåll			1 661 238	-1 661 238		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-196 687	196 687		0
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat					- 1 857 271	- 1 857 271
Belopp vid årets utgång	67 138 000	20 668 071	3 144 533	- 20 934 489	- 1 857 271	68 158 844

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 20 934 489
Årets resultat	- 1 857 271
Totalt	- 22 791 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	- 159 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	733 019
Totalt	- 22 217 741

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 586 798	4 327 373
Övriga rörelseintäkter	3	13 715	2 931
Summa rörelseintäkter		4 600 513	4 330 304
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-4 164 121	-3 387 578
Administration och förvaltning	5	-302 494	-103 627
Personalkostnader	6	-201 169	-175 570
Avskrivningar	7	-1 071 089	-1 068 395
Summa rörelsekostnader		-5 738 873	-4 735 170
RÖRELSERESULTAT		-1 138 360	-404 866
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	13 242	46 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-731 401	-892 141
Summa finansiella poster		-718 159	-845 393
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 856 519	-1 250 259
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 856 519	-1 250 259
SKATTER			
Skatt på årets resultat	10	-752	-709
Summa skatter		-752	-709
ÅRETS RESULTAT		-1 857 271	-1 250 968

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	93 242 156	94 301 615
Inventarier, verktyg och installationer	12	162 825	174 455
Summa materiella anläggningstillgångar		93 404 981	94 476 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		143 200	286 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 200	286 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		93 548 181	94 762 470
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		30 315	0
Övriga fordringar	13	38	1 891 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	656 355	247 195
Summa kortfristiga fordringar		686 708	2 138 419
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	750 000	750 000
Summa kortfristiga placeringar		750 000	750 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 676 386	790 683
Summa kassa och bank		1 676 386	790 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 113 094	3 679 102
SUMMA TILLGÅNGAR		96 661 275	98 441 572

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		87 806 071	87 806 071
Fond för yttre underhåll		3 144 533	1 679 982
Summa bundet eget kapital		90 950 604	89 486 053
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 934 489	-18 218 970
Årets resultat		-1 857 271	-1 250 968
Summa fritt eget kapital		-22 791 760	-19 469 938
SUMMA EGET KAPITAL		68 158 844	70 016 115
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16 , 17	10 276 248	21 262 622
Summa långfristiga skulder		10 276 248	21 262 622
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		10 276 248	21 262 622
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16 , 17	16 962 624	6 198 874
Leverantörsskulder		436 275	238 872
Skatteskulder		273 135	262 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	554 149	462 982
Summa kortfristiga skulder		18 226 183	7 162 835
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		18 226 183	7 162 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 661 275	98 441 572

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 138 360	-404 866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 071 089	1 068 395
Summa	-67 271	663 529
Erhållen ränta	13 242	46 748
Erlagd ränta	-731 401	-892 141
Betald skatt	-752	-709
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-786 182	-182 573
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-263 857	-210 846
Ökning av rörelseskulder	200 615	1 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-849 424	-391 863
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	46 455
Avyttring av finansiella tillgångar	143 200	71 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	143 200	118 055
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-222 624	-222 624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-222 624	-222 624
Årets kassaflöde	-928 848	-496 432
Likvida medel vid årets början	2 605 233	3 101 665
Likvida medel vid årets slut	1 676 386	2 605 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skäpplandsgatan 13-17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	3 834 429	3 635 191
Balkongavgifter	2 625	0
	3 837 054	3 635 191
Hyresintäkter		
Bostäder	324 707	314 540
Garage och p-platser	163 044	148 670
Bredband	172 801	172 080
Övriga hyresintäkter	0	0
	660 551	635 290
Övriga intäkter		
Överlåtelseavgifter	11 760	8 598
Pantsättningsavgifter	4 136	5 586
Avgift andrahandsupplåtelse	25 284	15 535
Debiterade elkostnader	-5 774	0
Serviceavgifter	25 525	1 019
Gästlägenhet	17 125	0
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	2 785	22 602
Övriga intäkter	8 230	3 549
Öresutjämning	123	3
	89 193	56 892
Totalt nettoomsättning	4 586 798	4 327 373

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	13 715	2 931
Totalt övriga rörelseintäkter	13 715	2 931

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	142 697	143 536
Uppvärmning	678 386	934 670
Vatten och avlopp	304 463	255 515
Sophämtning/grovsopor/återvinning	77 816	143 815
	1 203 363	1 477 536
Funktionell anläggningservice		
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	106 050	70 035
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel och städ	398 135	392 297
Snöröjning/sandning	22 000	10 188
	420 135	402 485
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	200 207	279 010
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	72 434	105 358
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	139 644	132 030
Tomträttsavgälder	607 500	455 625
Förbrukningsmaterial	475	3 853
Förbrukningsinventarier	0	35 683
Övriga driftkostnader	543	0
	820 596	732 549
Reparationer		
Byggnad	97 969	0
Portar och lås	10 339	71 547
Hiss	144 125	11 338
Tvättstuga	53 597	26 356
Gemensamma utrymmen	75 727	27 960
Bostäder	733 019	15 963
Lokaler	57 195	0
Installationer	150 218	61 132
Markytor	0	14 980
	1 322 188	229 276
Underhåll		
Byggnad	0	12 299
Gemensamma utrymmen	91 583	0
Värmepump	0	9 388
Markytor	0	175 000
	91 583	196 687
Totalt operativ drift och underhåll	4 164 121	3 387 578

Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
Styrelsen		
Föreningsstämma	326	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	100 624	0
Extra ekonomisk förvaltning	12 688	6 645
	113 312	6 645
Revision		
Revisionsarvode	19 420	19 250
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	9 883	3 768
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	5 366	0
Konsultarvode	82 668	26 750
Bankkostnader	3 989	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 316	16 622
Inkassokostnader	0	1 131
Övriga administrativa kostnader	28 231	0
Övriga kostnader	17 983	29 461
	159 553	73 965
Totalt administration och förvaltning	302 494	103 627

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	153 074	134 992
Sociala kostnader	48 095	40 578
	201 169	175 570
Totalt personalkostnader	201 169	175 570

Not 7. Avskrivningar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	1 059 459	1 057 032
Inventarier och installationer	11 630	11 363
	1 071 089	1 068 395
Totalt avskrivningar	1 071 089	1 068 395

Not 8. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Skattefria ränteintäkter	259	-34
Övriga ränteintäkter	12 983	46 782
	13 242	46 748
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 242	46 748

Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	726 981	887 672
Räntekostnader skattekonto	4 420	4 469
	731 401	892 141
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	731 401	892 141

Not 10. Skatt på årets resultat

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	752	709
Totalt skatt på årets resultat	752	709

Not 11. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	105 208 511	105 208 511
Anskaffningsvärde standardförbättringar	494 000	494 000
Utgående anskaffningsvärden	105 702 511	105 702 511
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar byggnader	- 11 353 958	- 10 343 864
Ingående avskrivningar standardförbättringar	- 46 938	- 42 025
Årets avskrivning på byggnader	- 1 054 546	- 1 057 032
Årets avskrivning på standardförbättringar	- 4 913	- 4 913
Utgående avskrivningar	-12 460 355	-11 447 834
Utgående redovisat värde	93 242 156	94 254 677
<i>Varav</i>		
Byggnader	93 242 156	94 254 677
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	53 000 000	60 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	45 000 000
	85 000 000	105 000 000

Not 12. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	185 819	0
Inköp	0	185 819
Utgående anskaffningsvärden	185 819	185 819
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 11 364	0
Årets avskrivningar	- 11 630	- 11 363
Utgående avskrivningar	- 22 994	- 11 363
Utgående redovisat värde	162 825	174 456

Not 13. Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	38	30 397
Momsavräkning	0	46 140
Övriga kortfristiga fordringar	0	137
Transaktionskonto	0	744 250
Borgo räntekonto	0	1 070 300
Summa	38	1 891 224

Not 14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 128	14 942
Förutbet kabel-TV	0	68 930
Förutbet tomträtt	151 875	151 875
Förutbet bredband	43 454	644
Upplupna intäkter	0	10 804
Fastighetsförsäkring	69 907	0
Värmeavgäld	289 043	0
Teknisk och ekonomisk förvaltning	100 948	0
Summa	656 355	247 195

Not 15. Kortfristiga placeringar i värdepapper

Namn eller beskrivning	Nominellt värde	Bokfört värde	Bokfört värde
		2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken räntefond	939 355	750 000	750 000
Utgående redovisat värde:		750 000	750 000

Not 16. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	46 913 000	46 913 000
Summa:	46 913 000	46 913 000

Not 17. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken	2028-10-30	2,66 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2026-10-30	2,52 %	4 787 500	4 837 500
Handelsbanken	2027-10-30	2,60 %	6 475 122	6 542 746
Handelsbanken	2026-01-30	2,45 %	5 976 250	6 081 250
Summa skulder till kreditinstitut			27 238 872	27 461 496
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-16 962 624	-6 198 874
			10 276 248	21 262 622

Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	48 022	67 753
Uppl kostn räntor	116 903	130 504
Förutbet hyror/avgifter	389 224	264 725
Summa	554 149	462 982

Not 19. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutar om höjd medlemsavgift med 3% från 2026-02-01 samt höjd avgift för hyresrätter med 3% från 2026-03-01. Avgift för parkering är oförändrad.

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Olle Tegelberg
Ordförande

Ingegerd Arebäck
Ledamot

Stuart Danielsson
Ledamot

Lena Rostberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Håkan Kjellström, Adact revisorer & konsulter AB
Auktoriserad revisor