

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Niclas Calle Håkan Nilsson	Ordförande
Jimmy Bring	Ledamot
Stuart Danielsson	Ledamot
Charlott Falck	Ledamot
Jerker Hamrén	Ledamot
Sara-Stina Jaretorp	Ledamot
Olle Tegelberg	Ledamot

Ellen Kristina Bergbom Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Håkan Kjellström Ordinarie Extern Adact Revisorer och Konsulter

Valberedning

Hans Lidell

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 122:2	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.

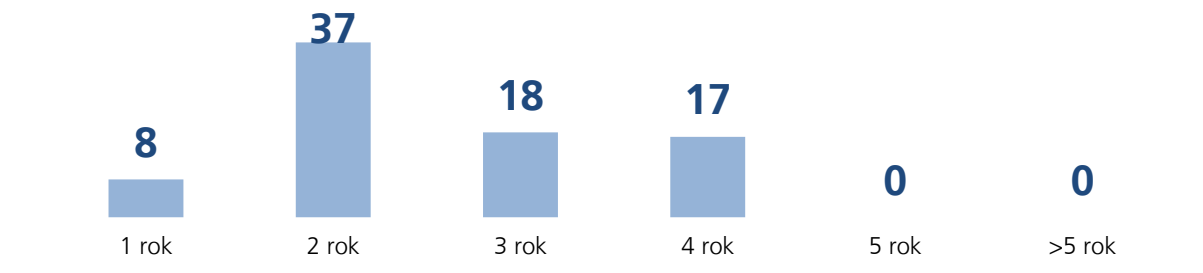
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 242 m², varav 5 242 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Cykel- och barnvagnsförråd

Övernattningslägenhet

Vind- och källarförråd

Styrelserum

Hobbyrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning trapphus	2023	Preliminär tid
Hissbyte (helrenovering)	2022 - 2023	Preliminär tid
Byte rökluckor	2021	Preliminär tid
Renovering barnvagnsrum	2021	Preliminär tid
Renovering källare	2020	Start januari 2020
Omfogning tegelfasad och takbeläggning	2020	Start mars 2020
Planerat underhåll	År	Kommentar
Olja trädäck	2024	Preliminär tid
Radiatorventiler, byte	2025	Preliminär tid
Rensning vent-kanaler	2028	Preliminär tid

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Administrativt och tekniskt	SBC
Sopsug	Envac
Hisservice	Vinga hiss
Brandskydd	Anticimex
Skadedjur	Anticimex

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	3 937 793	3 899 282
Finansiella intäkter	17 754	17 617
Medlemsinsatser	1 900 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	520 989	75 779
	6 376 536	3 992 677

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 602 907	3 767 370
Finansiella kostnader	301 262	395 939
Ökning av kortfristiga fordringar	30 159	17 044
Minskning av långfristiga skulder	222 624	134 406
	7 156 953	4 314 759

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

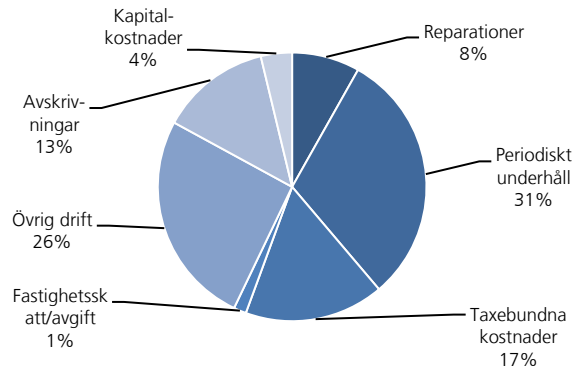
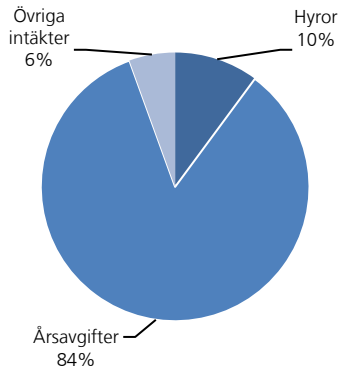
4 456 918 **5 237 334**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-780 416 **-322 082**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret valde styrelsen att tidigarelägga renoveringen av hissarna då driftstopp och underhållskostnaderna ökade drastiskt under hösten 2021 och början av 2022. I samband med hissrenoveringen valde även styrelsen att utföra underhåll i trapphusen. Det har även skapats ett hobbyrum där medlemmar kan vara för att göra mindre arbeten som t.ex måla och lacka möbler.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 75 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 104
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 106

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	668*	701**	695**	697**
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 125*	597**	626**	897**
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 934	5 981	6 010	6 246
Elkostnad/m ² totalyta	37	18	17	19
Värmekostnad/m ² totalyta	161	161	110	94
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	31	29	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	76	99	108
Soliditet (%)	71	72	72	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 005	-1 303	-6 891	-604
Nettoomsättning (tkr)	3 923	3 890	3 869	3 916

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 242 m² bostäder. BR 4 984kvm HR 258kvm

*Reviderad yta pga försäljning av hyresrätter

**Ytor beräknade efter taxeringsbesked

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	67 138 000	560 000	0	66 578 000
Upplåtelseavgifter	20 668 071	1 340 000	0	19 328 071
Fond för yttre underhåll	315 000	315 000	-258 000	258 000
S:a bundet eget kapital	88 121 071	2 215 000	-258 000	86 164 071
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-11 219 361	-315 000	-1 045 436	-9 858 925
Årets resultat	-4 005 648	-4 005 648	1 303 436	-1 303 436
S:a fritt eget kapital	-15 225 008	-4 320 648	258 000	-11 162 361
S:a eget kapital	72 896 063	-2 105 648	0	75 001 710

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 005 648
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 904 360
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-315 000</u>
summa balanserat resultat	6 583 712

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

<u>315 000</u>
6 898 712

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 922 746	3 890 341
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 047	8 941
Summa rörelseintäkter		3 937 793	3 899 282
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 859 403	-3 116 460
Övriga externa kostnader	Not 5	-627 568	-536 649
Personalkostnader	Not 6	-115 266	-113 606
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 057 025	-1 057 025
Summa rörelsekostnader		-7 659 262	-4 823 739
RÖRELSERESULTAT		-3 721 469	-924 458
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 754	17 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 262	-395 939
Summa finansiella poster		-283 508	-378 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 004 978	-1 302 780
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-670	-656
		-670	-656
ÅRETS RESULTAT		-4 005 648	-1 303 436

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8, 14	96 415 679	97 472 704
Summa materiella anläggningstillgångar	96 415 679	97 472 704
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	429 600	429 600
Summa finansiella anläggningstillgångar	429 600	429 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	96 845 279	97 902 304
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	10 431	250
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 303 001	5 096 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	65 387	65 413
Summa kortfristiga fordringar	4 378 819	5 161 707
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 11		
Kortfristiga placeringar	750 000	750 000
	750 000	750 000
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	292 057	259 426
Summa kassa och bank	292 057	259 426
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 420 876	6 171 133
SUMMA TILLGÅNGAR	102 266 155	104 073 438

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 806 071	85 906 071
Fond för yttre underhåll	Not 12	315 000	258 000
Summa bundet eget kapital		88 121 071	86 164 071
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 219 361	-9 858 925
Årets resultat		-4 005 648	-1 303 436
Summa fritt eget kapital		-15 225 008	-11 162 361
SUMMA EGET KAPITAL		72 896 063	75 001 710
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	17 684 120	27 906 744
Summa långfristiga skulder		17 684 120	27 906 744
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 222 624	222 624
Leverantörsskulder		846 162	327 036
Skatteskulder		241 085	232 361
Övriga skulder		1 428	2 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	374 673	380 936
Summa kortfristiga skulder		11 685 972	1 164 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 266 155	104 073 438

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 321 500	3 298 224
Hyror bostäder	284 645	321 768
Hyror parkering moms	5 712	7 843
Hyror parkering	108 094	105 357
Bredbandsintäkter	163 620	135 000
Hyesrabatt	-435	0
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 875	0
Gästlägenhet	22 000	22 150
Öresutjämning	7	-1
	3 922 746	3 890 341

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	8 942
	Fakturerade kostnader moms	0	260
	Återbäring försäkringsbolag	9 865	8 556
	Övriga intäkter	5 182	-8 817
		15 047	8 941
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	4 352	0
	Fastighetsskötsel beställning	13 176	36 003
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	44 344
	Snöröjning/sandning	8 031	21 182
	Städning enligt beställning	0	1 410
	Hissbesiktning	279 411	3 696
	Myndighetstillsyn	0	2 897
	Bevakning	969	0
	Gemensamma utrymmen	7 316	1 778
	Soppantering	4 496	3 039
	Gård	0	3 329
	Serviceavtal	21 903	36 054
	Förbrukningsmateriel	1 523	8 794
	Störningsjour och larm	1 474	0
	Brandskydd	10 912	10 256
		353 563	172 782
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	5 773	0
	Hyreslägenheter	0	30 276
	Gemensamma utrymmen	16 351	7 501
	Tvättstuga	3 144	14 792
	Vind	0	7 475
	Entré/trapphus	3 013	4 703
	Lås	17 134	14 284
	VVS	193 701	25 920
	Värmeanläggning/undercentral	3 330	0
	Ventilation	45 870	0
	Elinstallationer	27 010	20 337
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	21 434
	Hiss	283 678	59 071
	Fönster	0	1 100
	Mark/gård/utemiljö	8 779	0
	Garage/parkering	4 669	2 327
	Skador/klotter/skadegörelse	37 087	3 875
	Vattenskada	0	12 833
		649 539	225 927
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	551 250	0
	Hyreslägenheter	0	71 974
	Gemensamma utrymmen	101 813	120 890
	Lås	0	8 385
	Ventilation	0	210 144
	Elinstallationer	128 272	0
	Hiss	1 653 750	57 343
		2 435 085	468 736

DRIFTSKOSTNADER, fortsättning

Taxebundna kostnader

El	193 074	96 853
Värme	841 497	846 176
Vatten	192 483	161 628
Sophämtning/renhållning	110 221	101 594
Grovsopor	0	3 914

1 337 275 1 210 165

Övriga driftkostnader

Försäkring	89 922	88 088
Tomträttsavgäld	607 500	607 500
Kabel-TV	263 362	226 541
Bredband	119	0

960 903 922 129

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

123 039 116 720

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

5 859 403 3 116 460

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2022

2021

Kreditupplysning	1 564	5 001
Tele- och datakommunikation	3 255	2 890
Juridiska åtgärder	15 406	46 751
Inkassering avgift/hyra	3 608	463
Hysesförluster	120	0
Revisionsarvode extern revisor	17 813	17 038
Föreningskostnader	9 444	450
Styrelseomkostnader	0	3 200
Fritids- och trivselkostnader	2 400	9 274
Studieverksamhet	5 000	0
Förvaltningsarvode	459 345	394 328
Förvaltningsarvoden övriga	0	12 438
Administration	21 711	7 829
Korttidsinventarier	9 088	3 819
Konsultarvode	78 814	33 168

627 568 536 649

Not 6 PERSONALKOSTNADER

2022

2021

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	89 940	88 679
Sociala kostnader	25 326	24 927

115 266 113 606

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 052 085	1 052 085
	Förbättringar	4 940	4 940
		1 057 025	1 057 025
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 702 511	105 702 511
	Utgående anskaffningsvärde	105 702 511	105 702 511
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 229 807	-7 172 781
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 057 025	-1 057 025
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 286 832	-8 229 807
	Planenligt restvärde vid årets slut	96 415 679	97 472 704
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	50 000 000
	Taxeringsvärde mark	45 000 000	36 000 000
		105 000 000	86 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	105 000 000	86 000 000
		105 000 000	86 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	138 140	118 136
	Klientmedel hos SBC	3 110 133	3 927 475
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
		4 303 001	5 096 044
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Kabel-TV	65 387	65 413
		65 387	65 413
Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR		
		Bokfört värde	Verkligt värde
		2022-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken Räntefond	750 000	800 293
		750 000	800 293
	Nominellt värde		Bokfört värde
			2021-12-31
			750 000
			750 000

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	258 000	2 572 923
	Reservering enligt stadgar	315 000	258 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-258 000	-2 572 923
	Vid årets slut	315 000	258 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	2,740 %	6 291 250	6 396 250	2024-01-30
	Handelsbanken	0,570 %	4 937 500	4 987 500	2024-07-30
	Handelsbanken	0,570 %	6 677 994	6 745 618	2024-07-30
	Handelsbanken	0,610 %	10 000 000	10 000 000	2023-07-30
	Summa skulder till kreditinstitut		27 906 744	28 129 368	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 222 624	-222 624	
			17 684 120	27 906 744	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 793 624 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 913 000	46 913 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	49 932	50 523
	Avgifter och hyror	324 741	321 510
	Hissreparation	0	8 903
		374 673	380 936

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 kommer styrelsen arbeta med att hitta en lösning för sortering av mat- och hushållsavfall då detta blir ett krav 2024. Styrelsen kommer också titta på ledningsinfrastruktur till laddstationer för ett antal parkeringsplatser.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Niclas Calle Håkan Nilsson
Ordförande

Jimmy Bring
Ledamot

Stuart Danielsson
Ledamot

Charlott Falck
Ledamot

Jerker Hamrén
Ledamot

Sara-Stina Jaretorp
Ledamot

Olle Tegelberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8154-2023-04-18.pdf

Unikt dokument-id:

ce0fd3dc-ac07-4f9e-822e-ed4257ec6c33

Dokumentets fingeravtryck:

e5fee14f3655f1303abb1e7a2efc24b0c16a22d6fd27711527986726f91e49c36b7692ab976d4d836f2123
289426846812892e7e9706eeebafc2f0523a8f5af2

Undertecknare



Jimmy Bring

Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: jimmy.bring@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

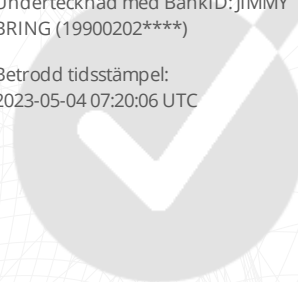
IP nummer: 80.216.51.206

IP Vastra Froelunda, Västra Götaland County,

Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: JIMMY
BRING (19900202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 07:20:06 UTC



Jerker Hamrén

Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: jerkerhamren9@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4
Apple iPhone (smartphone)

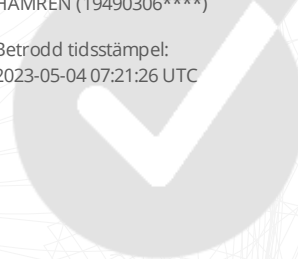
IP nummer: 80.216.54.223

IP Vastra Froelunda, Västra Götaland County,

Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: JERKER
HAMRÉN (19490306****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 07:21:26 UTC



Sara-Stina Linnea Kjellberg

Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: sara-stina@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 217.213.154.20

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SARA-
STINA JARETORP (19871220****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 07:23:25 UTC



Charlott Falck

Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: charlottfalck@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 80.216.56.29

IP Vastra Froelunda, Västra Götaland County,

Plats: Sweden

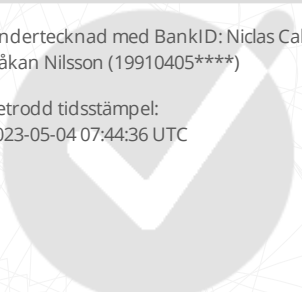
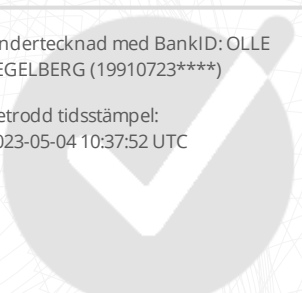
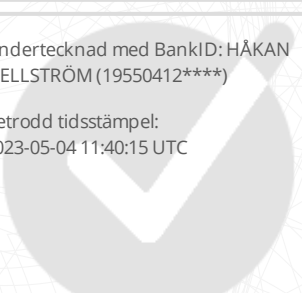
Undertecknad med BankID: Charlott
Lotta Falck (19660926****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 07:32:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Stuart Danielsson Skäpplandsgatan 13-17 (8154) E-post: stuart_db@hotmail.com Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.121.192.22 IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden	Undertecknad med BankID: Stuart Danielsson (19760318****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:41:50 UTC 
 Niclas Calle Håkan Nilsson Skäpplandsgatan 13-17 (8154) E-post: niclas.n3@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.181.107.158 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Niclas Calle Håkan Nilsson (19910405****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:44:36 UTC 
 Olle Tegelberg Skäpplandsgatan 13-17 (8154) E-post: olle.tegelberg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.17.207.193 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden	Undertecknad med BankID: OLLE TEGELBERG (19910723****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 10:37:52 UTC 
 Håkan Kjellström Skäpplandsgatan 13-17 (8154) E-post: hakan.kjellstrom@adact.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 176.10.218.66 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: HÅKAN KJELLSTRÖM (19550412****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 11:40:15 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-04 11:40:15 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-04 11:40:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.218.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 11:40:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.218.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 11:39:22 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.10.218.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 10:38:00 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: ()

2023-05-04 10:37:52 UTC

Dokumentet signerades av Olle Tegelberg (olle.tegelberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.17.207.193 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-04 10:37:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olle Tegelberg (olle.tegelberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.17.207.193 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-04 07:44:36 UTC

Dokumentet signerades av Niclas Calle Håkan Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.107.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:44:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niclas Calle Håkan Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.107.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:41:50 UTC

Dokumentet signerades av Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.192.22 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-04 07:41:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.192.22 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-04 07:36:48 UTC

Dokumentet skrevs ut av Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.192.22 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-04 07:36:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.192.22 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden



2023-05-04 07:36:09 UTC	Dokumentet öppnades av Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com) Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 192.121.192.22 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden
2023-05-04 07:32:02 UTC	Dokumentet signerades av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.56.29 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:31:56 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.56.29 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:31:29 UTC	Dokumentet öppnades av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.56.29 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:23:25 UTC	Dokumentet signerades av Sara-Stina Linnea Kjellberg (sara-stina@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.154.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-04 07:23:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sara-Stina Linnea Kjellberg (sara-stina@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.154.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-04 07:22:41 UTC	Dokumentet öppnades av Sara-Stina Linnea Kjellberg (sara-stina@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.154.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-04 07:22:25 UTC	Dokumentet öppnades av Olle Tegelberg (olle.tegelberg@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 84.17.207.193 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden
2023-05-04 07:21:26 UTC	Dokumentet signerades av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.54.223 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:21:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 80.216.54.223 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:20:43 UTC	Dokumentet lästes igenom av Niclas Calle Håkan Nilsson (niclas.n3@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 212.181.107.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-04 07:20:06 UTC	Dokumentet signerades av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.51.206 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-04 07:20:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.216.51.206 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden



2023-05-04 07:19:57 UTC Dokumentet öppnades av Niclas Calle Håkan Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 212.181.107.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:19:21 UTC Dokumentet öppnades av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.54.223 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:18:52 UTC Dokumentet öppnades av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.216.51.206 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:18:42 UTC Dokumentet skickades till Stuart Danielsson (stuart_db@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:39 UTC Dokumentet skickades till Sara-Stina Linnea Kjellberg (sara-stina@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:38 UTC Dokumentet skickades till Olle Tegelberg (olle.tegelberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:36 UTC Dokumentet skickades till Niclas Calle Håkan Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:34 UTC Dokumentet skickades till Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:31 UTC Dokumentet skickades till Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:30 UTC Dokumentet skickades till Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:28 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:18:16 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

