

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Niclas Nilsson	Ordförande
Jimmy Bring	Kassör
Ellen Kristina Bergbom	Ledamot
Charlott Falck	Ledamot
Jerker Hamrén	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Håkan Kjellström	Ordinarie Extern	Adact Revisorer och Konsulter
------------------	------------------	-------------------------------

Valberedning

Marie Baier
Kristina Jungbark

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-23. Poströstningsstämma.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 122:2	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.

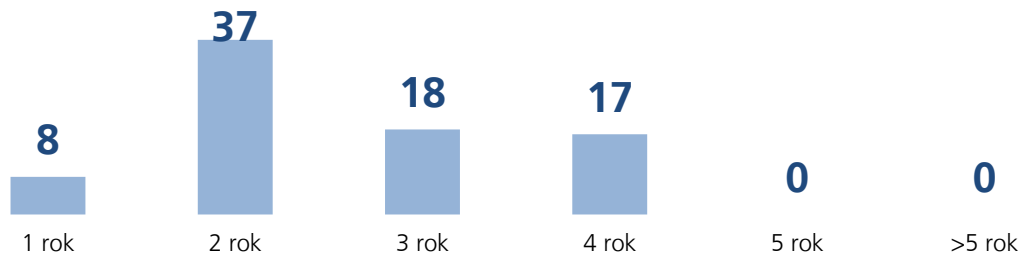
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 242 m², varav 5 242 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Cykel- och barnvagnsförråd

Övernattninglägenhet

Vind- och källarförråd

Styrelserum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering barnvagnsrum	2021	Preliminär tid
Byte rökluckor	2021	Preliminär tid
Renovering källare	2020	Start januari 2020
Omfogning tegelfasad och takbeläggning	2020	Start mars 2020

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering tvättstuga	2021	Preliminär tid
Målning trapphus	2022	Preliminär tid
Nya elledningar	2025	Preliminär tid
Hissbyte (helrenovering)	2026	Preliminär tid

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Administrativt och tekniskt	SBC
Sopsug	Envac
Hisservice	Otis
Brandskydd	Anticimex
Skadedjur	Anticimex

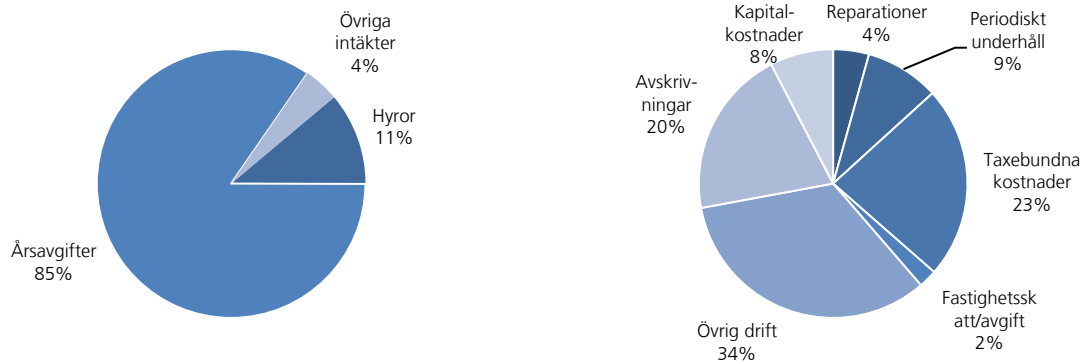
Föreningens ekonomi

Föreningen har omförhandlat två av sina stora lån vilket har minskat kostnaderna avsevärt. Nästa lån omförhandlas 2024. En hyresrätt kommer under 2022 att säljas och finansiera stora delar av hissbytet.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 559 416	5 811 839
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 899 282	4 008 633
Finansiella intäkter	17 617	20 713
Minskning långa fordringar	0	71 600
Medlemsinsatser	0	5 610 000
Ökning av kortfristiga skulder	75 779	7 231
	3 992 677	9 718 177
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 767 370	9 346 533
Finansiella kostnader	395 939	517 342
Ökning av kortfristiga fordringar	17 044	1 725
Minskning av långfristiga skulder	134 406	105 000
	4 314 759	9 970 600
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 237 334	5 559 416
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-322 082	-252 423

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2021 har styrelsen arbetat med att upprätta nya avtal, SBC, Tele2, Anticimex. Omförhandling utav lån, översikt ekonomi, påskyndat underhåll hissar, översikt underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 75 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 101
Tillkommande medlemmar: 20
Avgående medlemmar: 17
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 104

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	701	695	697	671
Hyror/m ² hyresrättsyta	597	626	897	966
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 981	6 010	6 246	6 823
Elkostnad/m ² totalyta	18	17	19	16
Värmekostnad/m ² totalyta	161	110	94	100
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	29	29	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	76	99	108	129
Soliditet (%)	72	72	73	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 303	-6 891	-604	-440
Nettoomsättning (tkr)	3 890	3 869	3 916	3 980

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 242 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	66 578 000	0	0	66 578 000
Upplåtelseavgifter	19 328 071	0	0	19 328 071
Fond för yttre underhåll	258 000	258 000	-2 572 923	2 572 923
S:a bundet eget kapital	86 164 071	258 000	-2 572 923	88 478 994
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-9 858 925	-258 000	-4 318 631	-5 282 294
Årets resultat	-1 303 436	-1 303 436	6 891 554	-6 891 554
S:a ansamlad förlust	-11 162 361	-1 561 436	2 572 923	-12 173 848
S:a eget kapital	75 001 710	-1 303 436	0	76 305 146

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 303 436
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 600 924
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 000
summa balanserat resultat	-11 162 360

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

258 000
-10 904 360

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 890 341	3 868 837
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 941	139 796
Summa rörelseintäkter		3 899 282	4 008 633
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 116 460	-8 435 483
Övriga externa kostnader	Not 5	-536 649	-800 923
Personalkostnader	Not 6	-113 606	-109 461
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 057 025	-1 057 025
Summa rörelsekostnader		-4 823 739	-10 402 892
RÖRELSERESULTAT		-924 458	-6 394 259
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 617	20 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 939	-517 342
Summa finansiella poster		-378 322	-496 629
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 302 780	-6 890 888
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-656	-666
		-656	-666
ÅRETS RESULTAT		-1 303 436	-6 891 554

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,14	97 472 704	98 529 730
Summa materiella anläggningstillgångar	97 472 704	98 529 730
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	429 600	429 600
Summa finansiella anläggningstillgångar	429 600	429 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	97 902 304	98 959 330
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	250	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	5 096 044	5 447 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	65 413	56 295
Summa kortfristiga fordringar	5 161 707	5 503 848
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 11		
Kortfristiga placeringar	750 000	750 000
	750 000	750 000
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	259 426	222 323
Summa kassa och bank	259 426	222 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 171 133	6 476 171
SUMMA TILLGÅNGAR	104 073 438	105 435 501

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 906 071	85 906 071
Fond för yttre underhåll	Not 12	258 000	2 572 923
Summa bundet eget kapital		86 164 071	88 478 994
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 858 925	-5 282 294
Årets resultat		-1 303 436	-6 891 554
Summa ansamlad förlust		-11 162 361	-12 173 848
SUMMA EGET KAPITAL		75 001 710	76 305 146
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	27 906 744	16 501 250
Summa långfristiga skulder		27 906 744	16 501 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	222 624	11 762 524
Leverantörsskulder		327 036	263 447
Skatteskulder		232 361	225 799
Övriga skulder		2 026	1 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	380 936	375 614
Summa kortfristiga skulder		1 164 983	12 629 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 073 438	105 435 501

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 298 224	3 267 041
Hyror bostäder	321 768	337 191
Hyror parkering moms	7 843	6 410
Hyror parkering	105 357	105 034
Bredbandsintäkter	135 000	133 825
Avgift andrahandsuthyrning	0	5 537
Gästlägenhet	22 150	13 800
Öresutjämning	-1	-2
	3 890 341	3 868 837

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	8 942	10 342
Fakturerade kostnader moms	260	0
Återbäring försäkringsbolag	8 556	0
Övriga intäkter	-8 817	129 454
	8 941	139 796

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	36 003	43 987
	Fastighetsskötsel gård beställning	44 344	33 189
	Snöröjning/sandning	21 182	1 813
	Städning enligt beställning	1 410	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	28 125
	Hissbesiktning	3 696	3 570
	Myndighetstillsyn	2 897	0
	Gemensamma utrymmen	1 778	0
	Sophantering	3 039	5 674
	Gård	3 329	5 625
	Serviceavtal	36 054	21 476
	Förbrukningsmateriel	8 794	9 598
	Störningsjour och larm	0	2 794
	Brandskydd	10 256	9 510
		172 782	165 361
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	30 276	8 978
	Gemensamma utrymmen	7 501	0
	Tvättstuga	14 792	5 653
	Sophantering/återvinning	0	1 004
	Vind	7 475	0
	Entré/trapphus	4 703	3 710
	Lås	14 284	42 405
	VVS	25 920	20 734
	Värmeanläggning/undercentral	0	13 253
	Ventilation	0	7 508
	Elinstallationer	20 337	8 871
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	21 434	28 012
	Hiss	59 071	37 498
	Fönster	1 100	0
	Garage/parkering	2 327	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 875	4 668
	Vattenskada	12 833	0
		225 927	182 294
	Periodiskt underhåll		
	Hyseslägenheter	71 974	0
	Gemensamma utrymmen	120 890	0
	Tvättstuga	0	196 386
	Källare	0	518 500
	Lås	8 385	0
	Installationer	0	65 851
	Ventilation	210 144	24 080
	Hiss	57 343	0
	Fasad	0	5 497 533
		468 736	6 302 350
	Taxebundna kostnader		
	El	96 853	86 770
	Värme	846 176	575 768
	Vatten	161 628	154 522
	Sophämtning/renhållning	101 594	115 089
	Grovsopor	3 914	5 023
		1 210 165	937 172

Not 4	FORTSÄTTNING DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	88 088	86 887
	Tomträttsavgäld	607 500	420 488
	Kabel-TV	226 541	226 611
		922 129	733 986
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	116 720	114 320
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 116 460	8 435 483

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	5 001	4 289
	Tele- och datakommunikation	2 890	2 447
	Juridiska åtgärder	46 751	6 875
	Inkassering avgift/hyra	463	450
	Hysesförluster	0	2
	Revisionsarvode extern revisor	17 038	18 413
	Föreningskostnader	450	10 225
	Styrelseomkostnader	3 200	2 454
	Fritids- och trivselkostnader	9 274	246
	Studieverksamhet	0	5 000
	Förvaltningsarvode	394 328	387 213
	Förvaltningsarvodena övriga	12 438	0
	Administration	7 829	22 279
	Korttidsinventarier	3 819	0
	Konsultarvode	33 168	341 030
		536 649	800 923

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	88 679	88 139
	Sociala kostnader	24 927	21 322
		113 606	109 461

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 052 085	1 052 085
	Förbättringar	4 940	4 940
		1 057 025	1 057 025

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	105 702 511	105 702 511	
	Utgående anskaffningsvärde	105 702 511	105 702 511	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-7 172 781	-6 115 756	
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 057 025	-1 057 025	
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 229 807	-7 172 781	
	Planenligt restvärde vid årets slut	97 472 704	98 529 730	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	50 000 000	50 000 000	
	Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000	
		86 000 000	86 000 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	86 000 000	86 000 000	
		86 000 000	86 000 000	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	118 136	110 340	
	Klientmedel hos SBC	3 927 475	5 337 093	
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0	
		5 096 044	5 447 433	
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Kabel-TV	65 413	56 295	
		65 413	56 295	
Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
	Handelsbanken Räntefond	750 000	813 621	750 000
		750 000	813 621	750 000
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	2 572 923	2 648 512	
	Reservering enligt stadgar	258 000	258 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 572 923	-333 589	
	Vid årets slut	258 000	2 572 923	

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,740 %	6 396 250	6 501 250	2024-01-30
Handelsbanken	0,570 %	4 987 500	5 000 000	2024-07-30
Handelsbanken	0,570 %	6 745 618	6 762 524	2024-07-30
Handelsbanken	0,610 %	10 000 000	10 000 000	2023-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		28 129 368	28 263 774	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-222 624	-11 762 524	
		27 906 744	16 501 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 016 248 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	46 913 000	46 913 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	50 523	77 104
Avgifter och hyror	321 510	298 510
Hissreparation	8 903	0
	380 936	375 614

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 planerar vi ett större underhåll av våra hissar och trapphus.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Niclas Nilsson
Ordförande

Jimmy Bring
Kassör

Ellen Kristina Bergbom
Ledamot

Charlott Falck
Ledamot

Jerker Hamrén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8154-2022-04-08.pdf

Unikt dokument-id:

03809620-bbde-4c06-b432-e14bb5221d32

Dokumentets fingeravtryck:

508d18f992f63682117d5ee9a23af1213dcb457acf9d9e2169b19c9748f3cc278433d9cef50158ce2fcf498
1f2549ffb63617131a469da553c9d027aa2a3db

Undertecknare

 <p>Jerker Hamrén Skäpplandsgatan 13-17 (8154)</p> <p>E-post: jerkerhamren9@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.28.144 IP Plats: Naessjoe, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JERKER HAMRÉN (19490306****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 12:58:16 UTC</p> 
 <p>Niclas Nilsson Skäpplandsgatan 13-17 (8154)</p> <p>E-post: niclas.n3@gmail.com Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartphone) IP nummer: 94.234.48.175 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Niclas Calle Håkan Nilsson (19910405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 13:01:54 UTC</p> 
 <p>Jimmy Bring Skäpplandsgatan 13-17 (8154)</p> <p>E-post: jimmy.bring@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.187.162.9 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JIMMY BRING (19900202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 13:05:58 UTC</p> 
 <p>Charlott Falck Skäpplandsgatan 13-17 (8154)</p> <p>E-post: charlottfalck@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.143.47 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Charlott Lotta Falck (19660926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 19:10:02 UTC</p> 



Undertecknare

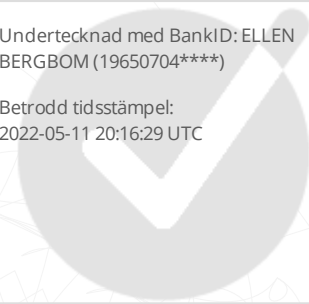


Ellen Kristina Bergbom
Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: ellen.bergbom@vgregion.se
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung
GALAXY S10e (smartphone)
IP nummer: 80.216.49.236
IP Vaestra Froelunda, Västra Götaland County,
Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: ELLEN
BERGBOM (19650704****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-11 20:16:29 UTC



Håkan Kjellström
Skäpplandsgatan 13-17 (8154)

E-post: hakan.kjellstrom@adact.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 212.116.72.145
IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HÅKAN
KJELLSTRÖM (19550412****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-12 06:57:34 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-12 06:57:34 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-12 06:57:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.72.145 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-12 06:57:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.72.145 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-12 06:57:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.72.145 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-12 06:56:46 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.72.145 - IP Plats: Landvetter, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 20:16:31 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)
Enhet: ()

2022-05-11 20:16:29 UTC

Dokumentet signerades av Ellen Kristina Bergbom (ellen.bergbom@vgregion.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 80.216.49.236 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 20:16:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ellen Kristina Bergbom (ellen.bergbom@vgregion.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 80.216.49.236 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 20:15:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ellen Kristina Bergbom (ellen.bergbom@vgregion.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 80.216.49.236 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 20:13:36 UTC

Dokumentet öppnades av Ellen Kristina Bergbom (ellen.bergbom@vgregion.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 80.216.49.236 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 19:10:02 UTC

Dokumentet signerades av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.143.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 19:09:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.143.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 19:09:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.143.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-11 19:09:16 UTC Dokumentet öppnades av Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.143.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 13:05:58 UTC Dokumentet signerades av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.162.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 13:05:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.162.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 13:04:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.162.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 13:01:54 UTC Dokumentet signerades av Niclas Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.175 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 13:01:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niclas Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.175 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 13:01:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Niclas Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.175 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 13:00:55 UTC Dokumentet öppnades av Niclas Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.175 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-11 12:58:16 UTC Dokumentet signerades av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.28.144 - IP Plats: Naessjoe, Jönköping, Sweden

2022-05-11 12:58:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.28.144 - IP Plats: Naessjoe, Jönköping, Sweden

2022-05-11 12:57:50 UTC Dokumentet öppnades av Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.162.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 12:57:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.28.144 - IP Plats: Naessjoe, Jönköping, Sweden

2022-05-11 12:56:00 UTC Dokumentet öppnades av Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.44 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.28.144 - IP Plats: Naessjoe, Jönköping, Sweden



2022-05-11 12:50:37 UTC Dokumentet skickades till Niclas Nilsson (niclas.n3@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:35 UTC Dokumentet skickades till Ellen Kristina Bergbom (ellen.bergbom@vgregion.se)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:33 UTC Dokumentet skickades till Charlott Falck (charlottfalck@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:32 UTC Dokumentet skickades till Jimmy Bring (jimmy.bring@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:30 UTC Dokumentet skickades till Jerker Hamrén (jerkerhamren9@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:27 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-11 12:50:16 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.