



## Underhållsplan 2019 - 2048

Förening Brf Skäpplandsgatan 13-17

### Fastighetsuppgifter

Byggnadsår	1960
Antal Lgh	80
Antal lokaler	1
Tomtyta, kvm	4192
Lägenhetsyta, kvm	5242
Lokalyta, kvm	48
Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Antal huskroppar	1

### Byggnadstekniska uppgifter

Grundläggning	- Betongplatta
Stomme	- Betong
Bjälklag	-Trä/betong
Yttertak	- Papptak/koppertak
Fasad	-Fasadtegel/plåt
Fönster	- trä/aluminium 2-glas
Balkonger	- Betongplattor
Hissar	- 3st
Uppvärmning	- Fjärrvärme
Ventilation	- Mekanisk frånluft F/FTX
Stamledningar spillvatten	- Gjutjärn
Avfallshantering	- Sopnedkast i trapphus

## Brf Skäpplandsgatan 13-17 Introduktion

### Varsågod, det här är föreningens underhållsplan!

Den ger föreningens styrelse möjlighet:

- Att vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- Att kunna jämma ut slitaget och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- Att känna till det årliga avsättningsbehovet till underhållsfonden
- Att skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- Att kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- Att kunna höja kreditvärdigheten

Planen är ryggraden i föreningens långsiktiga ekonomiska planering och kombineras med fördel med en flerårsbudget. SBC:s redovisningsekonomer hjälper er gärna med framtagandet av flerårsbudget.

### Viktigt att veta om underhållsplanen

- Samtliga belopp anges exklusive moms med undantag för årssammanställningen.
- Samtliga kostnader i underhållsplanen utgår från aktuell prisnivå vid upprättandet av underhållsplanen.
- Alla kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad och bygger på erfarenhet och statistik.

### Underhållsplanens uppbyggnad

#### Årssammanställning och nyckeltal

Kostnader per år presenteras i tabellform för de år underhållsplanen avser. Sammanställning visar totalkostnad för underhåll samt kostnad som avser utbyten. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt och kostnad per kvadratmeter och år anges både exklusive och inklusive moms. Observera att underhållsplanen i övrigt enbart innehåller priser exklusive moms.

#### Diagram

I diagramform redovisas kostnaderna per år under de år underhållsplanen avser. Staplarna i diagrammet har olika färg beroende på vilken del av byggnaden som underhållskostnaden hänförs till.

#### Årskostnader per byggnadsdel

I tabell redovisas vilken del av byggnaden som beräknas få underhållskostnad de år som underhållsplanen avser. Varje års underhållsbelopp summeras längst ner i tabellen och allra längst ner finns en information om vilka belopp som avser byte av en komponent.

#### Håll planen vid liv

Underhållsplanen bör efter upprättande hållas vid liv genom att den kontinuerligt revideras eller uppdateras. Revidering innebär justering av den befintliga planen utifrån styrelsens uppgifter, t. ex. efter att föreningen låtit utföra någon åtgärd enligt underhållsplanen. Kontakta SBC om ni vill få en revidering utförd. Uppdatering innebär en ny besiktning, prissättning och bedömning av utförandeår och bör utföras vart 3-5:e år. Anbud gällande uppdatering lämnas av SBC efter förfrågan.

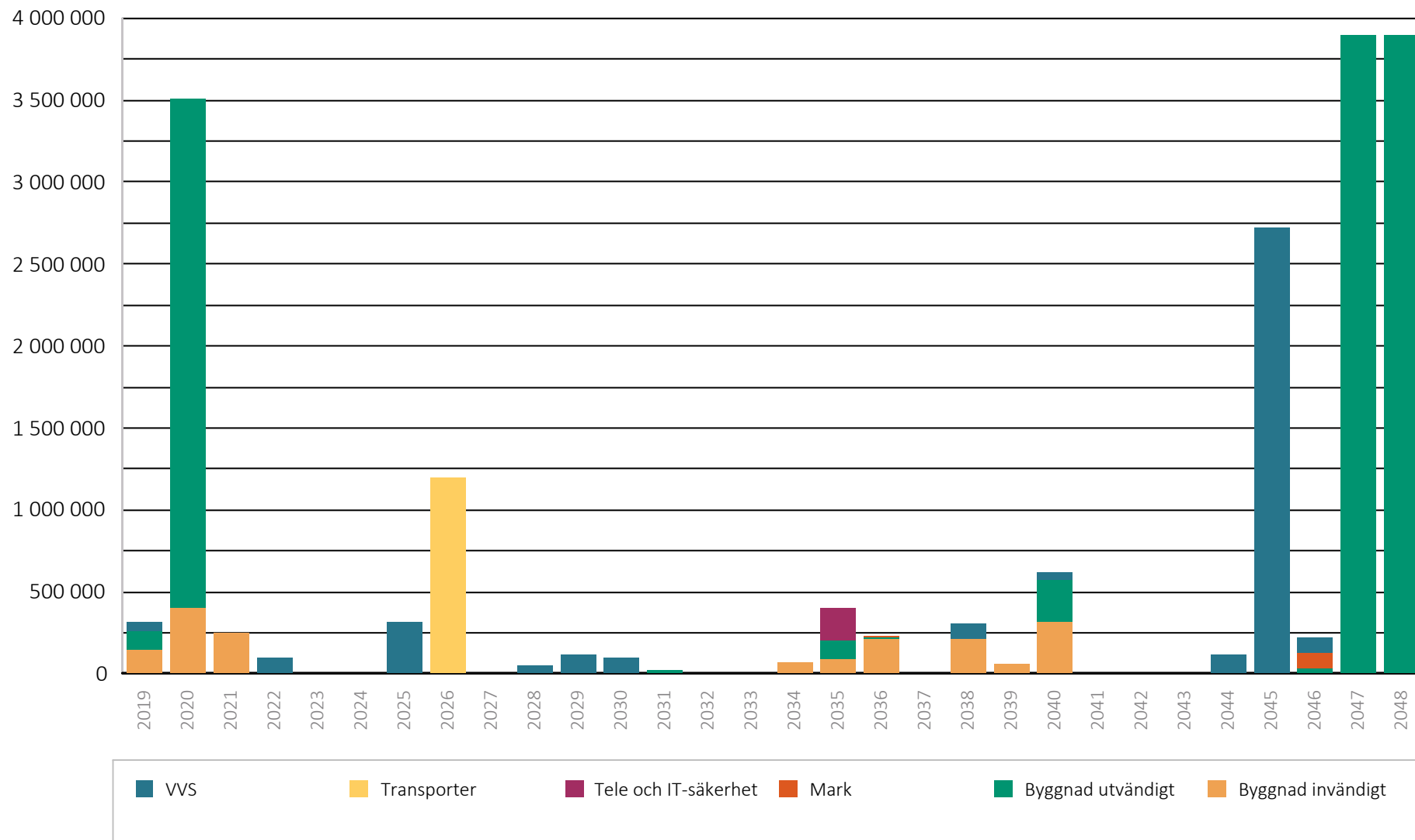
#### SBC Projektledning

En del av underhållsplanens åtgärder kan behöva genomföras som projekt, till exempel renovering, stambyte, ventilation eller fönstermålning. Projekt som oftast kräver såväl juridiskt kunnande som teknisk kompetens och genomtänkt ekonomi. Hos SBC kan ni som förening få hjälp med allt från beslutsunderlag till upphandling och projektledning. SBC erbjuder projektledningstjänster på konsultbasis, där vi helt enkelt hjälper föreningen att axla sitt beställaransvar. Kontakta SBC med din förfrågan.

## Årssammanställning Underhållsplan 30 år

År	Kostnad	Inkl. moms	Varav byte
2 019	316 000	395 000	252 000
2 020	3 503 900	4 104 875	525 000
2 021	248 000	278 000	148 000
2 022	96 000	120 000	0
2 023	0	0	0
2 024	1 500	1 875	0
2 025	320 000	320 000	320 000
2 026	1 200 000	1 500 000	1 200 000
2 027	0	0	0
2 028	51 500	64 375	0
2 029	120 000	150 000	120 000
2 030	96 000	120 000	0
2 031	25 200	31 500	0
2 032	1 500	1 875	0
2 033	0	0	0
2 034	70 000	87 500	70 000
2 035	401 600	502 000	208 000
2 036	227 000	283 750	225 500
2 037	0	0	0
2 038	309 000	386 250	213 000
2 039	64 000	80 000	0
2 040	622 800	734 750	0
2 041	0	0	0
2 042	0	0	0
2 043	0	0	0
2 044	121 500	151 875	120 000
2 045	2 720 000	3 320 000	320 000
2 046	218 650	273 313	7 500
2 047	3 892 000	4 865 000	3 892 000
2 048	3 893 500	4 866 875	3 892 000
<b>Totalt perioden</b>	<b><u>18 519 650</u></b>	<b><u>22 638 813</u></b>	
<b>Varav byteskomponenter</b>	<b><u>11 513 000</u></b>	<b><u>14 224 250</u></b>	
<b>Genomsnitt per år under perioden totalt</b>	<b><u>617 322</u></b>	<b><u>754 627</u></b>	
<b>Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden</b>	<b><u>117</u></b>	<b><u>143</u></b>	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt det förenklade K2 regelverket			
<b>Total summa byteskomponenter under perioden</b>	<b><u>11 513 000</u></b>	<b><u>14 224 250</u></b>	
<b>Total summa underhåll under perioden</b>	<b><u>7 006 650</u></b>	<b><u>8 414 563</u></b>	
<b>Genomsnitt underhåll per år under perioden</b>	<b><u>233 555</u></b>	<b><u>280 485</u></b>	
<b>Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden</b>	<b><u>44</u></b>	<b><u>53</u></b>	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt huvudregelverket K3			

### Kostnader per år (exkl. moms)



## Årskostnader per byggnadsdel(2019 - 2028)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028
Aluminiumfönster 1-luft <1m2, byte, källarfönster	108									
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal				96						
Fasadställning, tillägg		925								
Fjärrvärmeundercentral sekundärsida	60									
Golv/trappor cementmosaik, djuprengöring/behandling/lagning		94								
Hissar, byte/helreovering								1 200		
Hängränna, galv/lack, byte		48								
Källargångar/dörrar mm, reovering	64									
Lysrörsarmatur med rörelsevakt, trapphus	84									
Plåtfasad, tvätt		75								
Radiatorventil och termostatventil, byte							320			
Rensning ventkanaler, F-system										50
Stuprör galv/lack, byte		110								
Takbrygga galv, byte		45								
Takpapp inkl. plåtningar, byte		322								
Takplåt, bandtäckt, hel målning		175								
Taksprång, 0,35-0.70, målning		9								

	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028
Tegelfasad, omfogning 100%		1 388								
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte			28							
Trapphus, helmålning		312								
Trätrall, oljning		2				2				2
Tvättmaskin, grovtvätt , byte			120							
Tvättstuga, renovering/målning			100							
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>3 504</b>	<b>248</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>320</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>52</b>

## Årskostnader per byggnadsdel(2029 - 2048)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042	2 043	2 044	2 045	2 046	2 047	2 048
Aluminiumfönster, lägenhet och trapphus, byte																			3 380	3 380
Asfalt, omläggning																		82		
Avloppsstammar, rellining																	2 400			
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal		96								96								96		
Balkongfönsterdörr, byte																			512	512
Balkongplatta undersida, målning							100													
Belysning, källargångar, rörelsevakt, byte						70														
Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida			1															1		
Entréport, renovering/lackning			24															24		
Exteriörbelysning								18												
Fjärrvärmeundercentral sekundärsida																120				
Frånluftsfläkt, tak, byte	120																			
Golv/trappor cementmosaik, djuprengöring/ behandling/lagning							94													
Källargångar/dörrar mm, renovering											64									
Lysrörsarmatur med rörelsevakt, trapphus/gångar										168										
Nummerbelysning vid entréer, byte																		8		
Plåtfasad, tvätt												75								

	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042	2 043	2 044	2 045	2 046	2 047	2 048
Porttelefon, byte							200													
Radiatorventil och termostatventil, byte																	320			
Rensning ventkanaler, F-system												50								
Röklucka ca 1 kvm, byte										45										
Skärmtak, glas, byte							8													
Takplåt, bandtäckt, hel målning												175								
Taksprång, 0,35-0.70, målning												9								
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, byte								28												
Trappa av natursten, lagning/fogning																		8		
Trapphus, helmålning												312								
Trärall, oljning				2				2				2				2				2
Tvättmaskin, grovtvätt , byte								180												
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>96</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>402</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>309</b>	<b>64</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>2 720</b>	<b>219</b>	<b>3 892</b>	<b>3 894</b>





[kundtjänst@sbc.se](mailto:kundtjänst@sbc.se)  
0771-722 722  
[www.sbc.se](http://www.sbc.se)

## Utlåtande

Brf Skäpplandsgatan 13-17 är en bostadsrättsförening som under 2013 köptes av medlemmarna från den tidigare fastighetsägaren. Föreningen har 80 st lägenheter och ligger i stadsdelen Högsbo. Huset byggdes 1960.

### *Fasader, fönster, balkonger*

Husets fasader är uppdelat så att den södra och västra fasaden är isolerad och klädd i plåt. För plåtfasad krävs inte mycket underhåll. Men det vi har lagt in i planen är att man i alla fall tvättar fasaden ca var 20:e år. Det är bra att göra det i samtidigt med att man bygger ställning i samband med andra åtgärder då ställningskostnaden är hög. En plåtfasads livslängd är svår att bedöma, men här förutsätter vi att plåten fortsatt kommer att vara i bra skick under denna plan. Om byte av plåt måste ske så kan planen ändras i efterhand. Norra och östra fasaden är klädd i tegel. Där gäller att fogbruk med tiden försämras genom väderpåverkan och behöver tas ur och ersättas (omfogning). Detta sker efter mycket varierande tidsrymd beroende på kvalitet och utsatthet. På vissa ställen har frostsprängning påbörjats vilket kan bero på att fogarna börjar bli dåliga där. Här räknas en åtgärd in 2020 där man går igenom hela fasaden och fogar om där det behövs. Takavvatning som hängrännor och stuprör byts i samband med annan åtgärd då ställning är upprest. Här läggs byte av rännor in i samband med fasadåtgärder.

Husets fönster byttes 1998. Idag sitter det träfönster 2-glas med aluminiumbeklädning på utsidan. Fönster har en livslängd på ca 40 år och här läggs byte in till aluminiumfönster 3-glas inom perioden. Detsamma gäller även balkongdörrarna. Källarfönster har inte bytts men planeras att göras snart, det sitter idag träfönster men här antas att man sätter in aluminiumfönster i samband med övrig källarrenovering.

Samtliga balkonger renoverades år 2015. Betongplattornas underhåll inom planen är målning. Fronterna och räcken byttes vid renovering där frostat glas sattes upp som front med aluminium liggare i överkant. Vissa lägenheter har inglasade balkonger men det ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

### *Entreer, trapphus och hissar*

Samtliga entréer renoverades 2016, då byttes alla entrépartier samt entréplan målades och nya armaturer sattes upp. Här läggs inga åtgärder för detta in i planen.

Trapphusen målades senast 1998, man brukar lägga en intervall på ca 20 år på målning av trapphus. Armaturer som sitter i trapphuset byts ut löpande och byts idag ut till LED-armaturer. Här räknar vi med en livslängd på 20 år för armaturerna. Lägenheterna har säkerhetsdörrar som byttes 2016. Inga lägenhetsdörrar läggs in för byte inom denna plan.

Det finns 3 st hissar ifrån 1991. Idag finns direktiv för säkerhet och tillgänglighet (H14) som föreskriver egenskaper som skall tillföras personhissar vid ombyggnad. Dessa kan alltså komma att behöva tillföras på kort varsel om vissa delar går sönder och får byggas om. Investeringen är sådan, att man så fall eventuellt överväger att byta hela hissinstallationen. Normalt antas en teknisk livslängd om ca 30-35 år för moderna hissar mycket på grund av tillgång till reservdelar.

### *Värmeanläggning*

Byggnaden värms med vattendistribuerad fjärrvärme. I Göteborg ägs undercentralens apparatur till sin primärsida (till och med värmeväxlare) av värmeleverantören Frölundaborg ek förening. Sekundärsidan därefter ägs av brf. Detta omfattar vanligen pumpar för värme- och varmvatten, tryckkärl, förekommande ventiler etc samt distributionssystem med ledningar och radiatorer. Styrenhet ägs vanligen av värmeleverantören, men ibland av fastighetsägaren.

För undercentralens apparatur gäller varierande livslängder och löpande byten vid behov. Kostnad för perioden läggs som en samlad kostnad vid ett snittintervall 25 år.

Ledningar för värme samt radiatorer (distributionssystem) har vanligen lång livslängd, ca 80 år eller mera vid sunda system. Detta kan förkortas vid läckage och återkommande påfyllningar av vatten. Ca 2 ggr/år är normalt, annars får man söka orsak.

Radiatorventiler byts med ca 20 års intervall, termostatvred något mindre, 10-15. Byten läggs in som samlade åtgärder vid snittintervall varvid man får fördelen av att kunna justera hela systemet för bästa effekt. Även löpande byte kan göras.

### **Vatten/avloppssystem**

Husets stammar är av gjutjärn. Avloppen relinades 2009. Livslängden för relinade rör ska vara ca 40 år det kan dock variera beroende på kvaliteten på relining som utförts. I början av 2000 talet var det sämre kvalitet på relining än vad det är idag. Här antas det att reliningen som gjordes är bra och en ny läggs därför in i slutet av planen. Det kan dock komma att ändras om inspektion vid underhållsspolning och filmning säger annat under åren.

I samband med att man byggde lägenheter på bottenplan bytte man även ut samtliga rör i källar- och bottenplan.

### **Ventilation**

Ventilationen är mekanisk frånluft (F) med 3 centralfläktar på tak. Livslängd på fläktar varierar mycket, här antas 25 år. I Kostnad ingår styrning som kan vara separat eller integrerar i fläkten.

För ventilationskanaler antas rensning som löpande åtgärd efter indikation i OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

I De nybyggda lägenheterna på bottenplan är det FTX ventilation. (från- och tilluft med värmeväxling) genom aggregat.

### **El, elkraftsystem**

Armaturer ute i mark och på fasad är nya sedan 2016. I Trapphuset har armaturer bytts löpande. Här antas en livslängd på 20 år för samtliga armaturer.

Fastighetens elsystem är i enfas, här kan det bli aktuellt med uppgradering till trefas. Det är inget som läggs in i planen som något underhåll. Men det kan ändras på önskemål från föreningen att en kostnad för den investeringen ska finnas med.

### **Tak, takdetaljer och vind**

Husets tak är papptak som är lagt 1989. Papptak brukar normalt sett ha en livstid på ca 25 år, under tiden kan man även behandla taket mot alger och liknande. Det gör att taket håller bättre i längden. Ett byte av taket är aktuellt tidigt i denna plan då det efter syn ifrån taklucka. Vid tidigare utredning som gjorts har det också syntts läckage vid takfot som kan bero på takets skick.

Runt om takpappen ligger ett koppartak, koppartak går man endast över och läcksöker. Vid behov görs en punktinsats där skicket är dåligt.

Taksäkerhet med brygga krävs idag till servicepunkter som ventilations- och rökkanaler/fläktar. Detta finns ej men läggs in i planen i samband med takomläggning.

På vinden ligger lägenhetsförråd, där det enda underhållet är lysrörsarmaturer som byts löpande. Vinden är inte isolerad i nuläget.

### **Mark, grund och utemiljö**

År 2015 dränerades husets grund. År 2016 gjordes i sin tur utemiljön iordning där man la nya rabatter, asfalterade om och satt upp ny ute belysning. Inga större åtgärder läggs därför in i denna plan på yttre miljön, där planteringar osv sker på löpande räkning.

### **Allmänna utrymmen, Hyreslägenheter**

Föreningen har sin tvättstuga i källaren i den mittre delen av huset. Här finns totalt 6st tvättmaskiner och 3st torktumlare. I Anslutning till tvättstugan finns också torkrum. Tvättmaskinerna har bytts löpande. Det finns planer på att renovera tvättstugan, och i denna underhållsplan läggs renovering av tvättstuga in snart i tiden. Här finns också planer på att sätta in ett nytt bokningssystem.

Övriga källarutrymmen planeras under 2019 att målas om och en allmän uppfräschning. Belysning är bytt och har som övrig belysning i denna plan en livslängd på 20 år. Det finns en föreningslokal som är i bra skick och krävs åtgärder här läggs det på löpande kostnad. Föreningen har också sopsug som renoverats år 2018.

Föreningen har sedan ombildningen även kvar några hyreslägenheter, när en lägenhet sägs upp säljs denna till bostadsrätt. Eventuellt underhåll för hyreslägenhet läggs inte in i planen.

### *Myndighetsåtgärder*

Detta är en minneslista, då det inte rör sig om periodiskt underhåll i egentlig mening.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) görs med intervall 6 år. (För FTX ventilation görs OVK med 3 år intervall).

Energideklaration är giltig i 10 år.

Besiktning av tryckkärl skall göras vid >1000 barliter, annars egenkontroll.

Systematiskt brandskyddsarbete samt brandskyddskontroll av eldstäder: se brandskyddsdokumentation.

Lekredskap (vid förekomst) årligen av certifierad besiktningsman.

Motordrivna portar (garage etc): 2 år eller enligt skylt.

Observera att även andra kontroller kan vara föranledda.

## Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 754 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 143 kr/m<sup>2</sup> och år. Årskostnaderna ligger över median (median är ca 90, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll.

Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i den aktuella regionen är ca 150 kr/m<sup>2</sup> och år inklusive moms. Kostnaden är alltså normal.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Tobias Hoffner

## 8154 Hela fastigheten 2019

### T3.212 Antal    á-pris    Budgeterad kostnad (exkl. moms)

● 63 EI	Lysrörsarmatur med rörelsevakt, trapphus	24 st	3 500 kr	84 000 kr
---------	------------------------------------------	-------	----------	-----------

### T2.23 Fönster, fönsterdörrar Antal    á-pris    Budgeterad kostnad (exkl. moms)

● 24 Fönster, utvändigt	Aluminiumfönster 1-luft <1m2, byte, källarfönster	12 st	9 000 kr	108 000 kr
-------------------------	---------------------------------------------------	-------	----------	------------

### T3.25 Antal    á-pris    Budgeterad kostnad (exkl. moms)

● 30 Invändigt sammansatt	Källargångar/dörrar mm, renovering	200 kvm	320 kr	64 000 kr
---------------------------	------------------------------------	---------	--------	-----------

### T4.6 Antal    á-pris    Budgeterad kostnad (exkl. moms)

● 56 Värme	Fjärrvärmeundercentral sekundärsida	1 st	60 000 kr	60 000 kr
------------	-------------------------------------	------	-----------	-----------

Här har föreningen bytt ut en hel del, halva kostnaden läggs nu och sedan om 25 år läggs en hel samlad åtgärd för fjärrvärmecentral in.

**Budgeterad kostnad för år 2019**

**316 000kr**

## 8154 Hela fastigheten 2020

<b>T3.212</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● 30 Invändigt sammansatt	Golv/trappor cementmosaik, djuprengöring/behandling/lagning	312 kvm	300 kr	93 600 kr
● 30 Invändigt sammansatt	Trapphus, helmålning	312 kvm	1 000 kr	312 000 kr
<b>T1.1</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● 1 Mark	Trätrall, oljning	10 kvm	150 kr	1 500 kr
<b>T2.1 Yttertak</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● 26 Tak, utvändigt	Takplåt, bandtäckt, hel målning	250 kvm	700 kr	175 000 kr
● 27 Enheter på tak	Takbrygga galv, byte	30 meter	1 500 kr	45 000 kr
● 26 Tak, utvändigt	Takpapp inkl. plåtningar, byte	460 kvm	700 kr	322 000 kr
inkl ställning i samband med fasadarbete				
<b>T2.12 Takavvattning</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● 22 Fasadkomplettering	Stuprör galv/lack, byte	220 meter	500 kr	110 000 kr
● 22 Fasadkomplettering	Hängränna, galv/lack, byte	120 meter	400 kr	48 000 kr
<b>T2.2 Fasader</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● 22 Fasadkomplettering	Fasadställning, tillägg	3700 kvm	250 kr	925 000 kr
● 21 Fasader, utvändigt	Tegelfasad, omfogning 100%	1850 kvm	750 kr	1 387 500 kr

**8154 Hela fastigheten 2020****T2.2 Fasader****Antal    á-pris    Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 22 Fasadkomplettering	Taksprång, 0,35-0.70, målning	62 meter	150 kr	9 300 kr
● 21 Fasader, utvändigt	Plåtfasad, tvätt	1000 kvm	75 kr	75 000 kr

**Budgeterad kostnad för år 2020****3 503 900kr**



**8154 Hela fastigheten 2021**

<b>T3.22</b>		<b>Antal</b>	<b>å-pris</b>	<b>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</b>
● <b>94 Tvätt</b>	Tvättmaskin, grovtvätt , byte	4 st	30 000 kr	120 000 kr
● <b>94 Tvätt</b>	Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte	1 st	28 000 kr	28 000 kr
● <b>30 Invändigt sammansatt</b>	Tvättstuga, renovering/målning	20 kvm	5 000 kr	100 000 kr
<b>Budgeterad kostnad för år 2021</b>				<b>248 000kr</b>

**8154 Hela fastigheten 2022**

**T4.3** **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● **52 Vatten och avlopp** Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal 80 st 1 200 kr 96 000 kr

**Budgeterad kostnad för år 2022**

**96 000kr**

## 8154 Hela fastigheten 2024

T1.1 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 1 Mark	Trätrall, oljning	10 kvm	150 kr	1 500 kr
----------	-------------------	--------	--------	----------

Budgeterad kostnad för år 2024

**1 500kr**

**MARKNADSKONTOR**  
STOCKHOLM 08-775 72 00  
UPPSALA 018-65 64 70  
VÄSTERÅS 021-38 25 00  
GÖTEBORG 031-745 46 00  
MALMÖ 040-622 67 70  
SUNDSVALL 060-600 80 80

**KUNDTJÄNST**  
KUNDTJANST@SBC.SE  
MÅNDAG-FREDAG  
KL 07.00-21.00  
0771-722 722

**HUVUDKONTOR**  
STOCKHOLM 08-501 150 00  
**WWW.SBC.SE**