

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2012-12-19 hos Bolagsverket. Den 31 juli 2013 köpte medlemmarna i föreningen fastigheten på Skäpplandsgatan 13-17 av den dåvarande ägaren Gösta Andersson Byggnads AB. Föreningens senaste stadgar registrerades 2012-12-19 och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-04.

Föreningen innehar 80 st lägenheter (5 242 kvm), 71 st som upplåts med bostadsrätt (4 703 kvm) och 9 st som hyrs ut med hyresrätt (539 kvm) samt 44 st p-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
8	37	18	17	0

De boende har tillgång till källar/vindsvåning med lägenhetsförråd samt cykel- och barnvagnsförråd. Det finns tvättstuga med sex tvättmaskiner, tre torktumlare och tre torkrum. Sopor hanteras via sopnedkast och en anläggning med sopsug. Tre gånger per år beställs även container för att möjliggöra borttransport av grovsopor och mer skrymmande föremål. Källsortering av sopor finns i närområdet.

Fr o m hösten 2016 finns en föreningslokal (48 kvm) med ett övernattningsrum och ett styrelserum. Dessa utrymmen delar gemensamt på pentry, dusch och toalett. Bokning av övernattningsrummet sker via bokningssystem på föreningens hemsida.

Föreningen anlitar HSB Göteborg för fastighetsskötsel, städning, yttre miljö och liknande. Ekonomisk och administrativ förvaltning har uppdragits åt Fastighetspartner. Huset är anslutet med gruppavtal till Comhems kabelnät vilket innebär att TV (digitalt baspaket), bredband (250/10 Mbps) och telefoni ingår mot en obligatorisk avgift om 150 kr/mån. För föreningen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. I försäkringen ingår även särskilt bostadsrättstillägg för medlemslägenheterna. Andra väsentliga avtal som föreningen har tecknat gäller hissar (Otis), brandskydd (Anticimex), passersystem (Safeteam), värmecentralen (KTC) och sopsug (Envac). Systematiskt brandskyddsarbete utförs regelbundet. Ordinarie revisor är Håkan Kjellström, Adact Revisorer och Konsulter.

En teknisk besiktning av huset genomfördes inför tillträdet av Niras. Styrelsen har därefter genomfört flera kompletterande undersökningar. De större renoveringar som utförts sedan huset byggdes är:

- Fasaden mot söder tilläggsisolerades och bekläddes med plåt 1975
- Den västra fasaden tilläggsisolerades och bekläddes med plåt 1998
- Lägenheternas fönster byttes ut 1998
- Tvättstugan renoverades 2001
- Sopsuganläggningen renoverades 2005
- Avloppsstammarna relinades 2009
- Balkongerna renoverades och förstorades/inglasades 2015
- Nya armaturer i källaren 2015
- Husets fasad/grund dränerades runt om under 2015
- Vatten- och avloppsledningarna byttes ut i källar- och bottenplan under 2015-16
- Nya rabatter, ny asfaltering, ny utomhusbelysning samt uppfräschade invändiga entréer 2016

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

- Nya lägenhetsdörrar 2016
- Ventilationskanaler rensades och flöden injusterades 2016
- Värmecentralen renoverades med energieffektiv styrning 2016
- Nytt passersystem och porttelefoni 2016-17
- Renovering av yttre entréer. Trädgård 2017
- Installation av temperaturgivare i alla lägenheter 2017

Den långsiktiga underhållsplanen revideras årligen och föreningen har en fond för renovering och underhåll till vilken görs en årlig avsättning av ytterligare kapital. De viktigaste planerade underhållsåtgärderna under de kommande åren är (tidsangivelser är preliminära):

- 2018: Sopsuganläggning renoveras.
- 2018-20: Renovering av hissar och trapphus..
- 2022-23: Omfogning av tegelfasad.
Ny takbeläggning.
Eventuellt byggnation av bostäder på vinden.
Återvinning av värme från ventilationen och solceller på taket.
- 2023-25: Nya ventilationsaggregat.
Utbyte av vatten- och avloppsledningarna alternativt relining.
Nya elledningar.

Fastigheten värms med bergvärme (och fjärrvärme som komplement) som levereras av Panncentralen Frölundaborg (ekonomisk förening, panncentralen.com). Panncentralen är en samverkan mellan fastighetsägarna i närområdet. Föreningen syftar till att underhålla värmecentral/kulvertar och att driva den egna bergvärmearläggningen. Föreningen Frölundaborg Parkering (ekonomisk förening) ansvarar för förvaltningen av tomträtterna i området inkl. skötsel av parkeringsytor. Vår brf är direktansluten till båda dessa föreningar. Både värme och vatten ingår i avgiften. Elförbrukning mäts per lägenhet och förbrukningen bekostas av medlemmarna individuellt.

Det finns en grupp för trivsel och trädgård vari ingår både styrelsemedlemmar och andra boende. De åtgärder som utförts under 2017 har handlat om att vårda trädgården och göra utemiljöerna mer trivsamma.

Föreningen har en projektpool som består av medlemmar som önskar bidra till föreningens arbete och stötta styrelsen genom att ta sig an fristående arbetsuppgifter. Det är viktigt att så många medlemmar som möjligt engagerar sig och bidrar för att vi skall ha en levande förening med en sund balans och fördelning av ansvar mellan medlemmarna. Sett över en längre tid är det rimligt att de flesta medlemmar bidrar på ett eller annat sätt till föreningen.

Det finns särskilda förhållningsregler för de boende i huset. I första hand reglerar föreningens stadgar verksamheten. Styrelsen har kompletterat stadgarna med en lägenhetspärm som innehåller regler och annan information. Det handlar tex om när störande arbeten får utföras, vad som gäller vid renovering osv. Det finns även regler för andrahandsupplåtelse och andrahandsuthyrning samt principer för uthyrning av parkeringsplatserna.

Styrelsen arbetar aktivt med att informera de boende om vad som är aktuellt och på gång, samt eftersträvar att skapa möjlighet till möten och dialog om större frågor. Kanaler för kommunikation är dels föreningens webbplats (www.brfskapplandsgatan.se), dels anslagstavlor i varje trapphus och utanför tvättstugan. Särskilt viktig information skickas direkt till de boende. Styrelsen kontaktas antingen genom kontaktperson eller via e-post: info@brfskapplandsgatan.se.

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter flera år av renoveringar och förädling av vår fastighet har vi under 2017 kunnat ägna oss åt mer förvaltande arbete. Viss renovering av entréerna har gjorts, en tvättmaskin har bytts ut och containrar för större skräp har ställts ut vid tre tillfällen.

Det som sticker ut är att vi tillsammans med övriga fastighetsägare i närområdet under 2017 tog vår gemensamt finansierade bergvärmeanläggning i bruk. Den är den största i Sverige för bostäder och kommer att försörja 200 hushåll med värme. Genom den minskar vi koldioxidutsläpp med 78% vad gäller uppvärmning av våra fastigheter. Drygt 150 borrhål har borrats, vart och ett omkring 300 meter djupt.

Finansiell information

Verksamheten gör under året ett resultat efter finansiella poster på -588 tkr. I detta ingår planerade underhållsåtgärder med -441 tkr samt avskrivning av byggnaden med -1 061 tkr. Bokföringsreglerna och de tidigare genomförda byggnadsåtgärderna gör att vi måste skriva av betydligt mer varje år jämfört med vår ursprungliga ekonomiska plan. Resultatet exkl. avskrivningar och planerat underhåll är +924 tkr vilket också är kassaflödet för året från den ordinarie löpande verksamheten.

Amorteringar har gjorts under året med 1 604 tkr. Vid årets slut fanns ett totalt tillgängligt kapital i kassan på 1 144 tkr. Vid årets slut uppgick föreningens långsiktiga skulder till 31,1 Mkr.

Föreningen äger även 9 hyresrätter om totalt 539 kvm. Dessa kommer ombildas till bostadsrätter efter hand som de sågs upp i framtiden och kommer då att ytterligare förbättra våra ekonomiska nyckeltal.

Enligt ekonomisk plan skall vi avsätta 408 tkr till underhållsfonden för 2018. Vi skall också göra ett uttag ur fonden relaterat till 2017 års underhåll. Styrelsen rekommenderar således stämman att för 2018 avsätta till fonden 408 tkr samtidigt som vi gör ett uttag på 441 tkr. För 2018 uppskattar vi att underhållsbehövet uppgår till 230 tkr.

✓
Skr P
21 12 12

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

Medlemsinformation

Den ordinarie föreningsstämman hölls 19 april 2017 då medlemmarna valde följande styrelse:

Tomas Zeljko	ledamot	nyvald 1 år	ordförande
Katarina Bergling	ledamot	nyvald 2 år	administration
Jerker Hamrén	ledamot	omvald 2 år	teknik, kontaktperson
Erik Axelkrans	ledamot	omvald 1 år	kassör
Sophia Bertilsson	ledamot	kvar 1 år	
Kerstin Hamberger	suppleant	kvar 1 år	sekreterare/administration
Richard Fröberg	suppleant	nyvald 1 år	

Valberedningen utgörs 2017-18 av Tomas Zeljko och Gun-Marie Håman. Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter minst två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda möten.

Under 2017 har styrelsen beviljat 5 st andrahandsupplåtelser (bostadsrätter) samt 0 andrahandsuthyrningar (hyresrätt). Av föreningens medlemslägenheter har 5 st överlåtits under 2017 och totalt 23 st sedan tillträdet 2013. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar och bekostas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets (2017) ingång 92 st

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 7 st

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 8 st

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 91 st

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 998 366	3 790 226	3 723 657	3 679 891
Resultat efter finansiella poster	-588 807	-1 929 690	-3 162 550	-154 534
Soliditet (%)	69	67	59	57
Årsavgift (kr/kvm)	590	565	633	609
Vatten (kr/kvm)	26	30	30	28
El (kr/kvm)	18	15	18	19
Värme (kr/kvm)	118	108	91	110
Lån (kr/kvm)	6 062	6 368	8 470	8 502

Definitioner av nyckeltal, se not 9

H
SB
R
71
DB

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 479 000	12 897 071	2 802 400	-3 877 916
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			392 000	-392 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-645 000	645 000
Årets resultat				-588 807
Belopp vid årets utgång	60 479 000	12 897 071	2 549 400	-4 213 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 624 916
Årets resultat	-588 807
	-4 213 723

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	408 000
Ianspråktagande ur fond	-441 000
Balanseras i ny räkning	-4 180 723
	-4 213 723

Avsättning till yttre underhållsfond sker enligt underhållsplan.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SB
CAR
JR

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 998 366	3 790 226
Summa rörelseintäkter		3 998 366	3 790 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 788 633	-1 609 132
Underhållskostnader		-739 064	-1 661 617
Övriga externa kostnader		-224 981	-387 855
Personalkostnader	4	-79 500	-129 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 060 807	-998 125
Summa rörelsekostnader		-3 892 985	-4 786 112
Rörelseresultat		105 381	-995 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 480	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 668	-933 816
Summa finansiella poster		-694 188	-933 804
Resultat efter finansiella poster		-588 807	-1 929 690
Resultat före skatt		-588 807	-1 929 690
Årets resultat		-588 807	-1 929 690

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

BALANSRÄKNING

Not 2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

101 700 805

102 695 299

Summa materiella anläggningstillgångar

101 700 805

102 695 299

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

644 400

644 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

644 400

644 400

Summa anläggningstillgångar

102 345 205

103 339 699

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 061

342

Övriga fordringar

97 981

86 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 924

322 213

Summa kortfristiga fordringar

141 966

408 988

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

750 000

0

Summa kortfristiga placeringar

750 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 144 276

3 753 076

Summa kassa och bank

1 144 276

3 753 076

Summa omsättningstillgångar

2 036 242

4 162 064

SUMMA TILLGÅNGAR

104 381 447

107 501 763

4
SB D
GA
KB

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

BALANSRÄKNING

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	60 479 000	60 479 000
Upplåtelseavgifter	12 897 071	12 897 071
Fond för yttre underhåll	2 549 400	2 802 400
Summa bundet eget kapital	75 925 471	76 178 471

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 624 916	-1 948 226
Årets resultat	-588 807	-1 929 690
Summa fritt eget kapital	-4 213 723	-3 877 916

Summa eget kapital	71 711 748	72 300 555
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6,7	31 673 298	33 278 298
Summa långfristiga skulder		31 673 298	33 278 298

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6,7	105 000	105 000
Leverantörsskulder		257 956	366 552
Skatteskulder		222 486	241 326
Övriga skulder		5 079	2 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 880	1 208 030
Summa kortfristiga skulder		996 401	1 922 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 381 447	107 501 763
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

4
21 88 13
GTX

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Förbättringsåtgärder

Antal år

100

100

Byggnaden och förbättringsåtgärderna skrivs av linjärt över förväntad nyttjandetid.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	3 092 184	2 959 817
Hysesintäkter bostäder	627 950	630 367
Hysesintäkter garage/p-plats	116 955	110 118
Kabel-TV/Bredband	133 200	33 300
Övriga intäkter	28 077	56 624
	3 998 366	3 790 226

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

NOTER**Not 3 Driftskostnader**

	2017	2016
Fastighetsskötsel	173 727	146 861
Städning	78 395	65 324
Trädgårdsskötsel	13 385	13 615
Serviceavtal	32 394	19 929
Sophämtning	96 872	94 708
Fjärrvärme	620 094	564 166
El	96 768	77 217
VA	136 632	156 584
Kabel-TV, Bredband, Telefoni	225 899	136 487
Förbrukningsmaterial	5 729	15 427
Fastighetsförsäkring	76 764	76 256
Tomträttsavgäld	108 800	108 800
Fastighetsskatt	95 056	127 430
Brandskyddsbesiktning	17 758	0
Övriga driftskostnader	10 360	6 328
	<u>1 788 633</u>	<u>1 609 132</u>

Not 4 Personal**2017****2016**

Föreningen har liksom föregående år inte haft någon anställd.

Styrelsen:

Löner och ersättningar	64 955	103 122
Sociala kostnader	14 545	26 261
Summa	<u>79 500</u>	<u>129 383</u>

4
H
B
K
G
A
K

Bostadsrättsföreningen Skäpplandsgatan 13-17

Org.nr. 769625-6721

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 636 198	88 158 000
Inköp	66 313	8 473 768
Omklassificeringar	0	9 004 430
Utgående anskaffningsvärden	105 702 511	105 636 198
Ingående avskrivningar	-2 940 899	-1 942 774
Årets avskrivningar	-1 060 807	-998 125
Utgående avskrivningar	-4 001 706	-2 940 899
Redovisat värde	101 700 805	102 695 299
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	19 200 000	20 278 000
Byggnader	38 000 000	34 521 000
	57 200 000	54 799 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Handelsbanken	1,50%	2020-07-30	10 000 000	
Handelsbanken	1,90%	2021-07-30	5 000 000	
Handelsbanken	1,90%	2021-07-30	6 762 524	
Handelsbanken	1,65%	rörlig	3 199 524	
Handelsbanken	2,74%	2024-01-30	6 816 250	105 000
			31 778 298	105 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				31 673 298
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				31 253 298

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	46 913 000	46 913 000

NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2018 ombildade vi ytterligare en av våra hyresrätter till bostadsrätt och därefter sålde vi den.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut utöver vad som nämns ovan.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen är beräknade på totalyta om 5 242 kvm

Göteborg 2018-03-28



Erik Axelkrans
Styrelseledamot



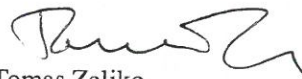
Katarina Bergling
Styrelseledamot



Sophia Bertilsson
Styrelseledamot



Jerker Hamrén
Styrelseledamot



Tomas Zeljko
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2018



Adapt Revisorer & Konsulter

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skäpplandsgatan 13-17
Org.nr. 769625-6721

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skäpplandsgatan 13-17 för år 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Skäpplandsgatan 13-17 för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2 april 2018

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor