Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ärendenummer
BN 2014-004106

Datum
2014-12-09

Brf Skäpplandsgatan 13-17

Fastighetspartner Falkenbergsgatan 3
412 85 GÖTEBORG

Din granne har sökt bygglov

Fastighet: JÄRNBROTT 122:3
Ansökan gäller: Bygglov ändring flerbostadshus

Din granne Familjebostäder I Gbg AB har sökt bygglov och vi kontaktar dig eftersom ansökan avviker från de bestämmelser som finns i detaljplanen som gäller för området. Avvikelsen innebär att byggnadshöjden (23 m) överskrids med 2,6 m (11,3%) på delar av plan 10 vid kök samt vid fläktrum på plan 11 med 3,76 m (16%).

Du har som granne möjlighet att yttra dig över ansökan (plan- och bygglagen 9 kap. 25 §). Bostadsrättshavare, hyresgäster och boende på er fastighet har rätt att yttra sig, varför vi ber er att informera dem.

Dina eventuella synpunkter ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret senast 2015-01-07. Antingen kan du skicka in dem på ett separat papper eller så kan du skriva ner dem på de bifogade ritningarna.

Glöm inte att ange:
- namn
- egen fastighetsbeteckning
- ärendenummer (BN 2014-004106).

Har du inga synpunkter gällande ansökan behöver du inte höra av dig till oss.

Med vänlig hälsning

Bo Fagerberg
Bygglovarkitekt
031-368 17 53
bo.fagerberg@sbk.goteborg.se

Bifogas: Ansökningshandlingar

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ansökan

2014 -06- 18

☐ Förhandsbesked
☒ Bygglov ☐ Rivningslov ☐ Marklov
☐ Anmälningspliktig åtgärd

1

Fastighet, fastighetsägare

Fastighetsbeteckning	Järnbrott 122:3
Fastighetsadress	Skäpplandsgatan 7-11
Byggnad nr	
Fastighetsägare (företag eller efternamn, förnamn)	Familjebostäder i Göteborg AB
Adress	Box 5151, Södra vägen 12
Postadress	402 26 Göteborg
E-postadress	eduardo.gibbs@familjebostader.se

Sökande/byggherre

Företag: Familjebostäder i Göteborg AB	Org.-/personnummer: 5561-143941
Namn (efternamn, förnamn): Gibbs, Eduardo	
Adress: Box 5151, Södra vägen 12	
Postadress: 402 26 Göteborg	
E-postadress: eduardo.gibbs@familjebostader.se	Telefon, dagtid: 031-731 86 01
Kontaktperson (om annan än namn sökande)	Telefon, dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan) fullmakt krävs	

Personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

2

Ansökan avser

Typ av byggnad/anläggning: Flerbostadshus	Tillkommande bruttoarea m²: 370	Byggkostnad kr
Beskrivning av åtgärden: Stam och fasadrenovering och vindslägenheter		Datum för påbörjande: 2015-01-01

Åtgärd
☐ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☒ Ändring ☐ Rivning ☐ Schakt/fyllning ☐ Ändrad användning ☐ Tillkommande bostad/lokal
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde ☐ Skylt

Installation eller väsentlig ändring av:
☐ Bärande konstruktion ☐ Planlösning ☐ Eldstad/rökkanal ☐ Ventilation ☐ Vatten, avlopp ☐ Fett-, oljeavskiljare ☐ Brand

☐ **Tidsbegränsat bygglov** t.o.m. (datum): ☐ **Tidigare beviljat lov** (ärendenummer):

3

Beskrivning fasad, tak, markförhållanden och uppvärmning

Fasadbeklädnad material Befintlig: tegel	Ny: puts på gavlar	**Fasadbeklädnad** kulör Befintlig: gul	Ny: gul
Yttertaksbeklädnad material Befintlig:	Ny:	**Yttertaksbeklädnad** kulör Befintlig:	Ny:

Markförhållanden
☐ Berg ☐ Lera ☐ Annat:

Uppvärmningssystem
☐ Fjärrvärme ☐ Bergvärme ☐ Annat:

4

Beskrivning av befintlig VA-anläggning

Vatteninstallation är ansluten till anläggning som är:
☐ Saknas ☐ Egen ☐ Enskild gemensamhetsanläggning
☐ Allmän

Spillvatten är anslutet till anläggning som är:
☐ Saknas ☐ Egen ☐ Enskild gemensamhetsanläggning
☐ Allmän

5

Beställning av anslutning till allmän VA-anläggning

Beställningen avser ny anslutningspunkt för:
☐ Dricksvatten ☐ Spillvatten ☐ Dagvatten

Vattenmätarens placering:

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt liter/sek
Dricksvatten: l/s Spillvatten: l/s Dagvatten: l/s

6

Underskrift av sökande/byggherre (ansvarig för att avgiften betalas)	Underskrift av medsökande/fastighetsägare
Datum: 2014-06-17	Datum:
Namnteckning:	Namnteckning:
Namnförtydligande: EDUARDO GIBBS	Namnförtydligande:

7

Ansökan skickas till:
Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Hemsida: www.goteborg.se
e-post: sbk@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 00
Telefax: 031-711 45 21

---

ferrum arkitekter

Heurlin plats 1 413 01 Göteborg Tel 031-701 48 41 Fax 031-701 48 50 www.ferrumarkitekter.se

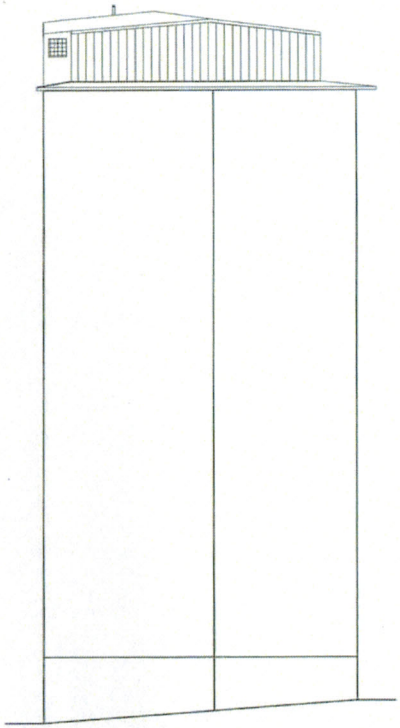
RITNINGSFÖRTECKNING

Järnbrott 122:3
Skäpplandsgatan 7-11
Göteborg
Ombyggnad av Skäpplandsgatan 7-11
BYGGLOVSHANDLING

2014 -06- 1

ARBETSNUMMER	BESTÄLLARKOD	HANDLÄGGARE	ANTAL BLAD	BLAD NR	DATUM	SENASTE REV
CBS 1936		Lennart Gustafsson	1	1	2014-06-11	

RITNINGSNUMMER	REV	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	REV DATUM
		BEFINTLIGT UTSEENDE			
AE-40.1-100		Plan 1, Entréplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
AE-40.1-200		Plan 2-9, Våningsplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
AE-40.1-300		Plan 10, Vindsplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
AE-40.2-001		Sektion A-A	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
AE-40.3-001		Fasad mot söder och öster	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
AE-40.3-002		Fasad norr och söder	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
		BLIVANDE UTSEENDE			
A-40.1-100		Plan 1, Entréplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.1-200		Plan 2-9, Våningsplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.1-300		Plan 10, Vindsplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.1-400		Plan 11, Takplan	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.2-001		Sektioner A-A, B-B	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.3-001		Fasader mot söder och öster	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	
A-40.3-002		Fasader mot norr och väster	1:100A1/1:200A3	2014-06-11	



FASAD MOT NORR

FASAD MOT VÄSTER

2014 -06- 18

METER

0 1 2 3 4 5 10

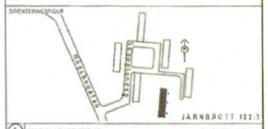
BET	ÄNT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS

BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FERRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 40 54
K	RONERTSSEN SVERIGE AB	T 010-220 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	ÅF	T 010-505 37 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGEN KÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537141
C	-	T
AK	AKUSTIKFORUM	T 031-61 63 68
-	-	T

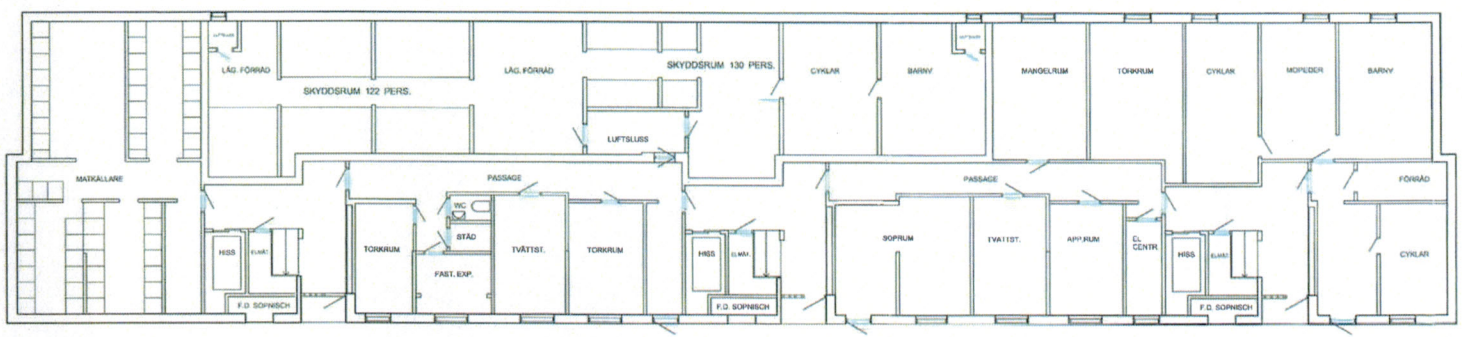
UPPDRAGSNR	FASTIGHETSNUMMER	HANDLÄGGARE
-	2308	LG
DATUM	KVARTER	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE
FASADER
MOT NORR OCH VÄSTER

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.3-002	

AE-40 3-002.DWG

2014 -06- 18



PLAN 1, ENTRÉPLAN

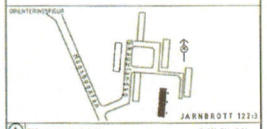
METER
0 1 2 3 4 5 10

BET	ÄNR	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FERMUN ARKITEKTER AB	T. 031-701 48 54
K	HEINERTSSEN SVERIGE AB	T 010-211 56 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	ÅF	T 010-505 33 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537501
C	-	T
AK	AKUSTIKFORUM	T 031-61 63 48
-	-	T.

SELENTRUMPRENAD -	FASTIGHETSNUMMER 2308	HANDLÄGGARE LG
DATUM 2014-06-11	KVARTER Kv Dörrhandtaget	ÄNDRING CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV AE

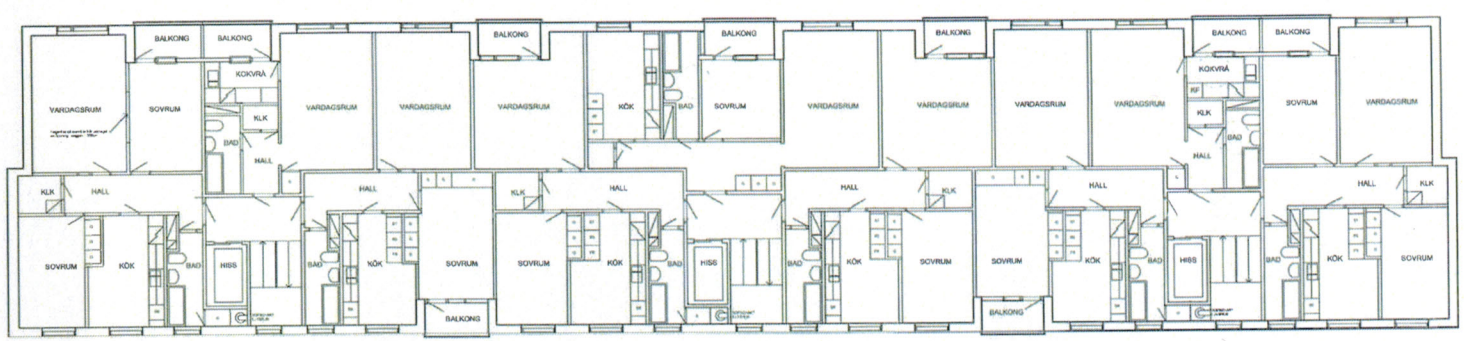
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE

PLAN 1, ENTRÉPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.1-100	

AE-40.1-100.DWG

2014 -06- 18



PLAN 2, VÅNINGSPLAN

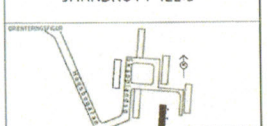
METER
0 1 2 3 4 5 10

REV	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FERRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 18 54
K	INGENIÖRSSEN SVERIGE AB	T 010-210 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 035-704 25 00
E	Ar	T 010-505 73 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 035-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-557 75 61
C		T
AK	AKUSTIKFORUM	T 031-46 63 68
-	-	T

DELENTREPRENAD	FASTIGHETSNUMMER	HANDLÄGGARE
-	2308	LG
DATUM	KVARTER	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

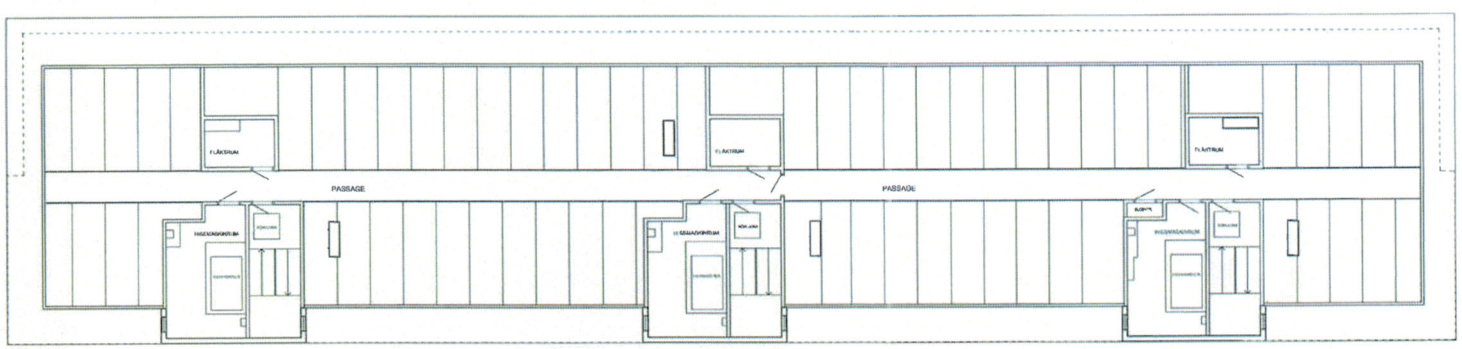
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE

PLAN 2-9, VÅNINGSPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.1-200	

AE-40.1-200.DWG

2014 -06- 18



PLAN 10, VINDSPLAN

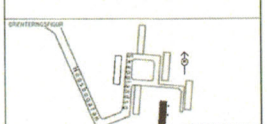
METER
0 1 2 3 4 5 10

RET	ÄNT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	PERRUM ARKITEKTER AB	T 031-741 48 54
K	REMERTSSEN SVERIGE AB	T 010-211 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	Ar	T 010-505 33 15
L		T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-553 15 01
C		T
AK	ARKISTÖFORUM	T 031-61 63 60
-		T

DELENTREPRENAD -	PASSERETSNUMMER 2308	HANDLÄGGARE LG
DATUM 2014-06-11	KVARTER Kv Dörrhandtaget	ANSVARIG CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV AE

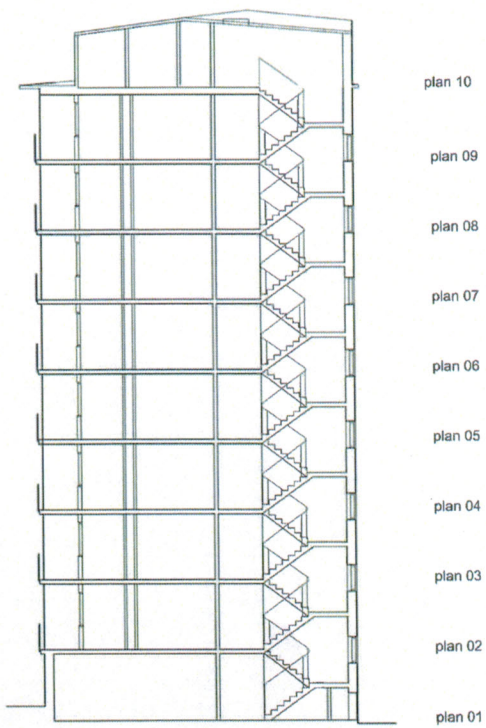
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE

PLAN 10, VINDSPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.1-300	

AE-40.1-300.DWG

2014 -06- 18



SEKTION A

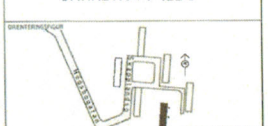
BET	ANT	ÄNDRING ÄRENDE	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

ORIENTERINGSKARTA



A	FERRUM ARKITEKTER AB	T: 031-701 48 54
K	INCINERTESSEN SVERIGE AB	T: 010-216 58 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T: 031-794 25 00
E	Ar	T: 010-505 33 15
L		T:
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T: 031-794 25 00
BR	BRANDKONSULTER ANGVAR SVENSSON AB	T: 070-5537501
C		T:
AK	AKUSTIKFORUM	T: 031-61 63 68
-		T:

DELENTREPRENAD	FASTIGHETSBEGRUPPER	HANDLÄGGARE
-	2308	LG
DATUM	KVARTER	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
REVISIONSDATUM	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE

SEKTION A

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.2-001	

AE-40.2-001 DWG

METER
0 1 2 3 4 5 10

FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT ÖSTER

2014 -06- 18

METER
0 1 2 3 4 5 10

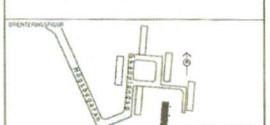
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

ORIENTERINGSFIGUR



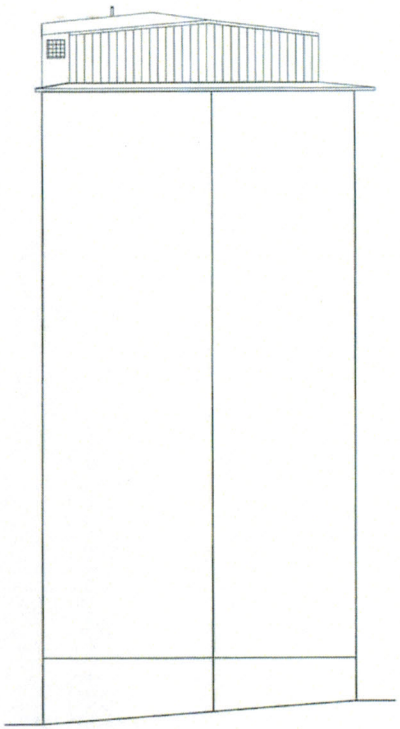
(A)	PERIRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 48 54
K	RENGÖRSSEN SVERIGE AB	T 010-211 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	Ar	T 010-505 33 15
L	.	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537501
C	.	T
AK	ARGUS TAKFÖRBUN	T 031-41 63 68
-	.	T

BILENTREPRENAD -	FASTIGHETSNUMMER 2308	HANDL. AGERARE LG
DATUM 2014-06-11	KVARTER Kv Dörrhandlaget	ARKIVERING CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE
FASADER
MOT SÖDER OCH ÖSTER

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100	A1	AE-40.3-001	

AE-40.3-001.DWG



FASAD MOT NORR

FASAD MOT VÄSTER

2014 -06- 18

METER
0 1 2 3 4 5 10

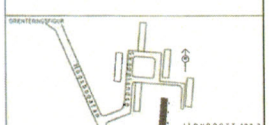
BET	ÄNT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

GRÄNSBEBYGGELSE



A	FERRUM ARKITEKTER AB	T 031-781 68 54
K	RONERTSSEN SVERIGE AB	T 010-201 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	ÅF	T 010-505 37 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENIÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537961
C	-	T
AK	ANJUSTIFFERUM	T 031-61 63 68
-	-	T

DELÅTERRAPPORT	FASTIGHETSNUMMER	HANDLÄGGARE
-	2308	LG
DATUM	AVSÄTTEP	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BEFINTLIGT UTSEENDE
FASADER
MOT NORR OCH VÄSTER

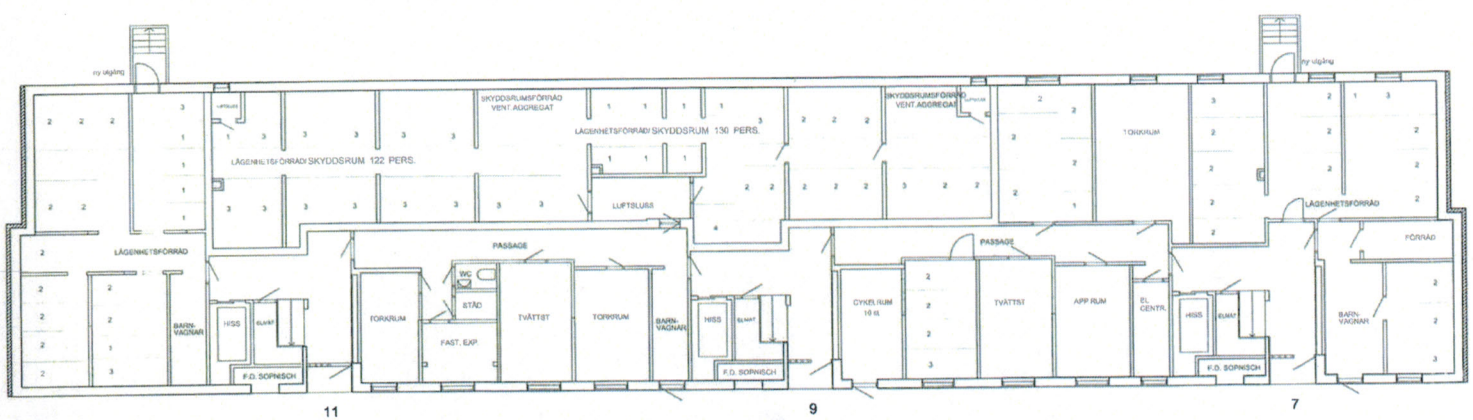
SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	AE-40.3-002	

AE-40.3-002.DWG

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- 1,2,3 LÄGENHETSFÖRRÅD TILL 1-3 rok
- BRANDCELLSGRÄNS

2014 -06- 18



PLAN 1, ENTRÉPLAN

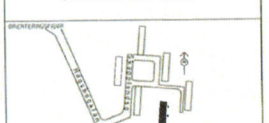
METER 0 1 2 3 4 5 10

BET	ÄRT	ÄNDRING ÄVSER	DATUM	SIGN

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FORUM ARKITEKTER AB	T 031-701 48 54
K	REINERTSSEN SVERIGE AB	T 010-201 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-706 25 00
E	ÅF	T 010-505 33 15
L	.	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-706 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-557 57 01
C	.	T
AK	ARGUSGRUPPEN	T 031-41 62 68
-	.	T

DELENTREPRENAD: -	FASTIGHETSNUMMER: 2308	HANDLÄGGARE: LG
DATUM: 2014-06-11	BYGGHERE: Kv Dörrhandtaget	ANSVARIG: CBS
BELÄGENHETSADRESS	ADRESS: SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV: AE

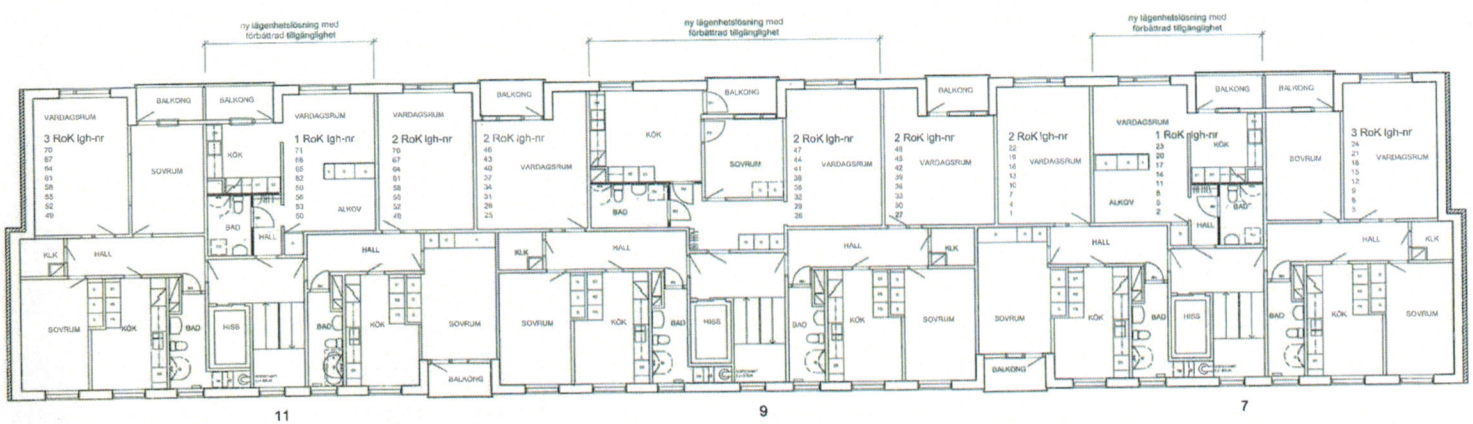
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE

PLAN 1, ENTRÉPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.1-100	

A-40.1-100.DWG

2014 -06- 18



PLAN 2-9, VÅNINGSPLAN

METER 0 1 2 3 4 5 10

DLT	ÄNT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

ORIENTERINGSKARTA

A	PERRUM ARKITEKTER AB	0 431-767 68 50
K	RENBERTSSON SVERIGE AB	0 418-210 58 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	0 031-706 25 00
E	Ja-	0 418-505 33 15
L	-	0
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	0 031-706 25 00
BR	BRANDINGENIÖR INGVAR SVENSSON AB	0 670 553 0581
C	-	0
AK	AKUSTINFORUM	0 431 43 67 68
-	-	0

DELETRITNING	FASTIGHETSNUMMER	HANDLÄGGARE
-	2308	LG
DATUM	RITARE	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

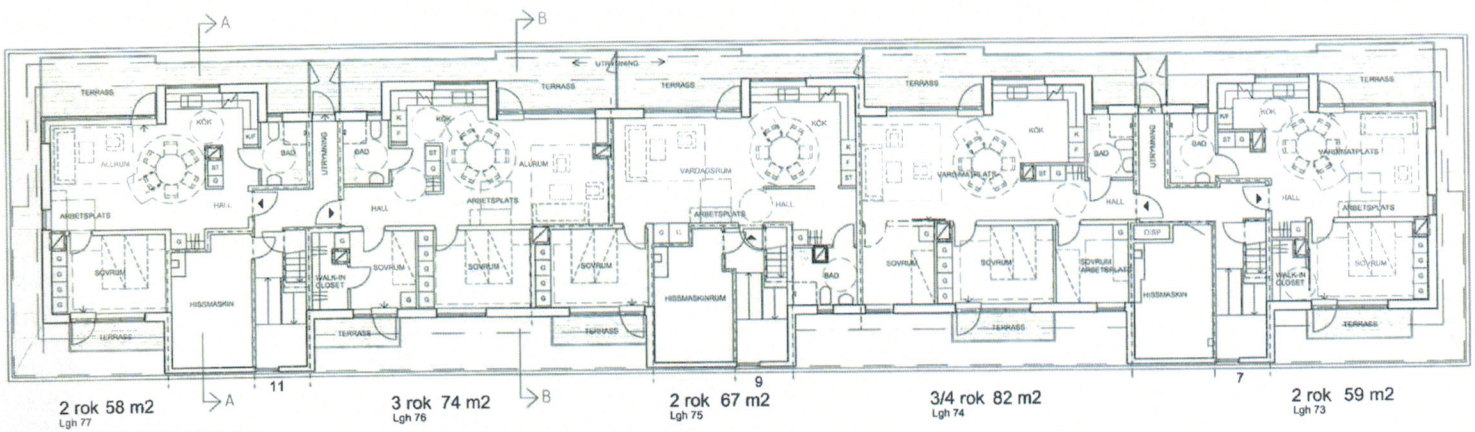
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE

PLAN 2-9, VÅNINGSPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.1-200	

A 681-765 0MG

2014 -06- 18



PLAN 10, VINDSPLAN

METER 0 1 2 3 4 5 10

BET	ANT	ÄNDRINGSANTECKNINGAR	DATUM	SIGN

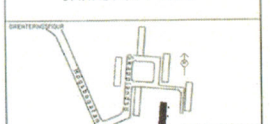
STATUS

BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

ORIENTERINGSKARTA



A	FERRUM ARKITEKTER AB	031-701 48 54
K	REINERTSSEN SVERIGE AB	090-211 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	031-704 25 06
E	Ar	090-545 33 15
L	-	-
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	031-704 25 06
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	070-5537041
C	-	-
AK	ANGLETRYGGEN	031-61 61 68
-	-	-

DELENTREPRENAD: -	FASTIGHETSBEKNUMMER: 2308	HANDLÄGGARE: LG
DATUM: 2014-06-11	KVARTER: Kv Dörrhandtaget	ANSVARIG: CBS
RELATIONSDATUM	ADRESS: SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV: AE

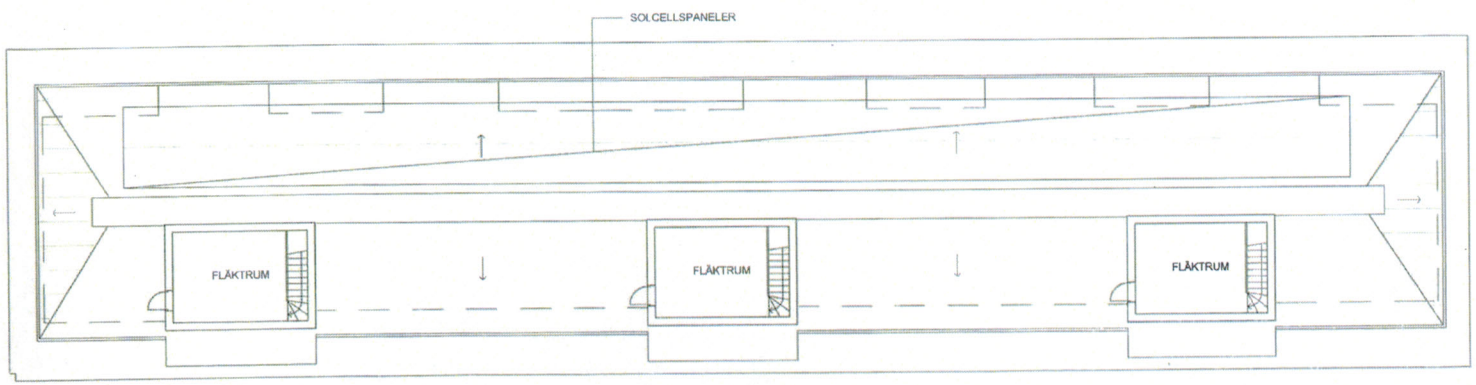
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE

PLAN 10, VINDSPLAN

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100	A1	A-40.1-300	

A-40.1-300.DWG

2014 -06- 18



PLAN 11, TAKPLAN

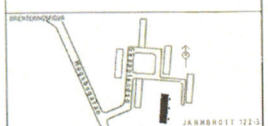
METER
0 1 2 3 4 5 10

REV	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	INIT

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FORUM ARKITEKTER AB	T 031-704 08 54
K	HUMERTSSON SVERIGE AB	E 018-211 58 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-204 25 00
E	Är	T 018-585 33 35
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDKONSULTER INGVAR SVENSSON AB	T 076-7533580
C	-	T
AK	AKUSTIKFORUM	T 031-63 63 68
-	-	T

DELENTREPRENAD -	FASTIGHETSNUMMER 2308	HANDLÄGGARE LG
DATUM 2014-06-11	ÄRVARTER Kv Dörrhandtaget	ANSVARIG CBS
KVALITETSKONTROLLATUM	ADRESS SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV AE

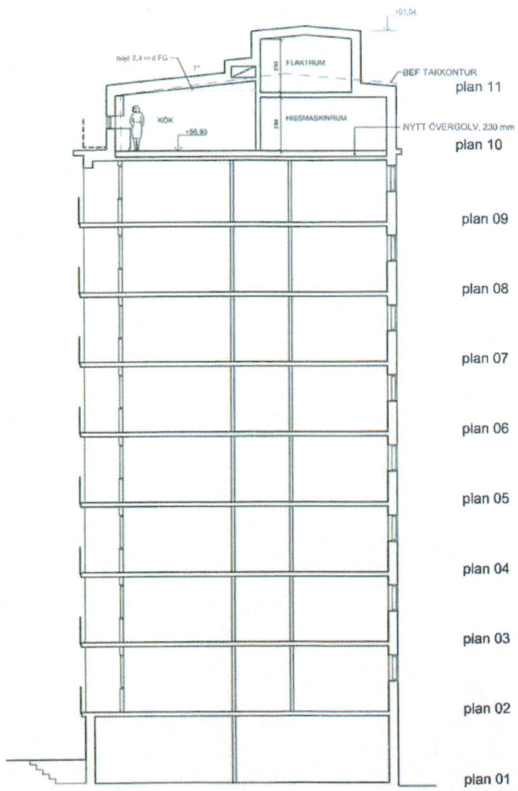
OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE

PLAN 11, TAKPLAN

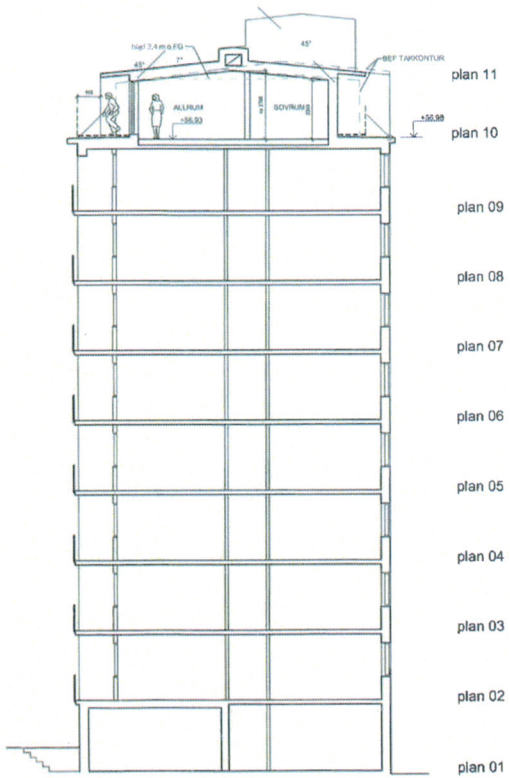
SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.1-400	

A-LB1-400.DWG

2014 -06- 18



SEKTION A-A



SEKTION B-B

METER 0 1 2 3 4 5 10

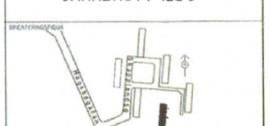
REV	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS

BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3



A	FEBRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 69 54
K	REINERTSSEN SVERIGE AB	T 010-211 58 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-306 25 00
E	Är	T 010-505 33 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-306 25 00
BR	BRANDINGENIÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537561
C	-	T
AK	ANDERSKRÖRUM	T 031-43 63 08
-	-	T

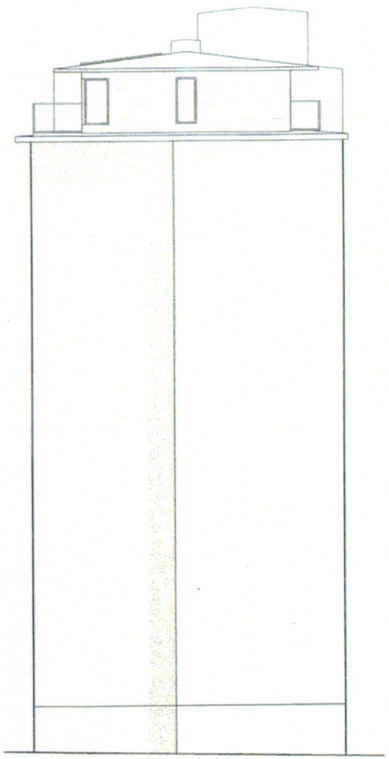
BILDTRÄDESNAD: -	FASTIGHETSNUMMER: 2308	HANDLÄGGARE: LG
DATUM: 2014-06-11	KVARTER: Kv Dörrhandtaget	RITAVATAC: CBS
REVIDERADATUM	ADRESS: SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV: AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE

SEKTION A-A OCH B-B

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.2-001	

A-AE3-001SWG



FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT ÖSTER

KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

BEFINTLIG BYGGNAD
Befintlig sockel grovputs, kulör ljusgrå.

Befintligt gult tegel.
Befintlig skivinklädnad/al-lister i beige kulör på södra gavel ersätts av ny tilläggsisolering samt genomfärgad tjockputs på båda gavlarna, kulör ljus ockragul.

Befintliga fönster av trä, kulör vit.
Nya fönster av trä/aluminium utseende/indelning lika befintliga, kulör vit.
Nya fönsterbleck/droppbleck av plåt, kulör grå

Befintliga balkongfronter av sinuskorrigerad plåt och smidesräcke, kulör varmvit.

Befintliga entrépartier av ädelträ, klarlack.

Befintliga yttertaksdetaljer och kompletteringar av plåt, koppar, ersätts med ny plåt, kulör grå.

Yttervägg vid balkong: bef panel vitmålad, ny vägg förvandringspanel av fasadskivor typ Steni.

NY VINDSBYGGNAD
Väggbeklädnad
Fasad av plåt, skivtäckning, format 600x1000mm, typ Lindab, kulör mellangrå.
Förvandringspanel av fasad skivor typ Steni Colour, bredd 150 mm, kulör varmvit.

Fönster av trä/aluminium, kulör mellangrå.

Taktäckning
Yttertak beläggs med papp, kulör svart. Mot väster 150 kvm solceller.
Plåtkompletteringar till yttertak skall vara lika fasadplåt.
Hängrännor/stuprör skall vara av plåt, lika fasadplåt

Övrigt
Terrassräcke av laminerat säkerhetsglas.
Terrasser utföres av spårade trallbrädor av hårdträ
Takstegar, takbryggor och skydd av varmförzinkat stål.

METER
0 1 2 3 4 5 10

2014 -06- 10

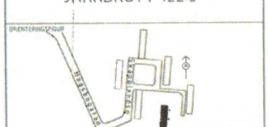
ALT	ÄRI	ANDRING AVSER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

SITUATIONSPLAN

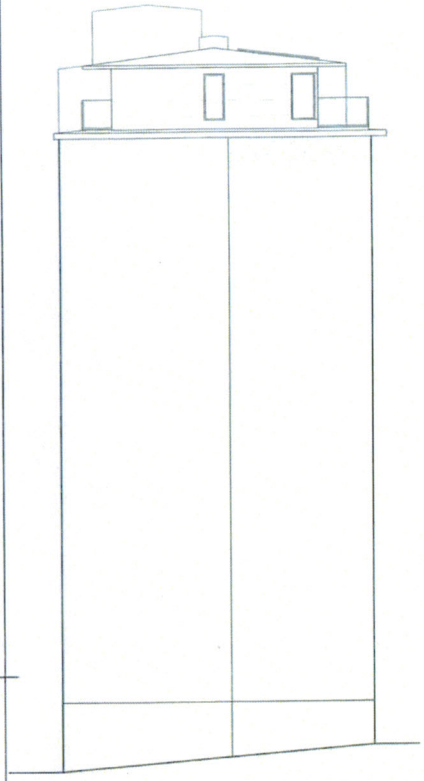


A	FERRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 48 54
K	HENRIKSSON SVERIGE AB	T 010-211 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	AF	T 010-505 33 15
L	-	T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5518501
C	-	T
AK	AKUSTIKERGRUPPEN	T 031-61 83 68
-	-	T

DELETAPPENAD	FASTIGHETSNUMMER	RITAD AV
-	2308	LG
DATUM	KVARTER	ANSVARIG
2014-06-11	Kv Dörrhandtaget	CBS
RELATIONSNUMMER	ADRESS	RITAD AV
	SKÄPPLANDSG 7-11	AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE
FASADER
MOT SÖDER OCH ÖSTER

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.3-001	



FASAD MOT NORR

FASAD MOT VÄSTER

2014 -06- 18

METER
0 1 2 3 4 5 10

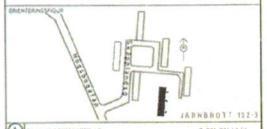
NR	ÄNV	ÄNDRAD AVSEER	DATUM	SIGN

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

Familjebostäder i Göteborg

JÄRNBROTT 122:3

ORIENTERINGSKARTA



A	FEBRUM ARKITEKTER AB	T 031-701 60 54
K	REINERTSSEN SVERIGE AB	T 010-214 50 00
V	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
E	-	T 040-505 33 05
L		T
R	ANDERSSON & HULTMARK AB	T 031-704 25 00
BR	BRANDINGENJÖR INGVAR SVENSSON AB	T 070-5537561
C	-	T
AK	AKUSTIKFORUM	T 031-61 63 68
-		T

BYGGHERREOMRÅDE -	FASTIGHETSBEKNÄVER 2308	RITAREN SIGNERAR LG
DATUM 2014-06-11	KVARTER Kv Dörrhandtaget	ANSVARIG CBS
POLIS-DIGITALISERING	ADRESS SKÄPPLANDSG 7-11	RITAD AV AE

OMBYGGNAD AV SKÄPPLANDSGATAN 7-11
BLIVANDE UTSEENDE
FASADER
MOT NORR OCH VÄSTER

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:100/1:200	A1/A3	A-40.3-002	

A-40.3-002.DWG